



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
734

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης και επέκτασης του οικισμού Αγριάς της Κοινότητας Αγριάς (Ν. Μαγνησίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4), 11 (παρ. 1) και του άρθρου 13 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4) και η παράγρ. 1 του άρθρου 11 τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» (Α' 210).
2. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9, 11 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).
4. Τις διατάξεις των παραγράφων 1 και 7 του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ. α) του 183 Π. Δ/τος «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίου πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).
7. Την 52368/2143/23.7.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του πολεοδομικού συγκροτήματος των Δήμων Βόλου, Ν. Ιωνίας (Ν. Ιωνίας, Μελισσάτιστα, Φυτόκο) και των Κοινοτήτων Αγριάς, Ανακασιάς, (Ανακασιά, Κήπια), Άνω Βόλου (Άνω Βόλος, Ιωλκός) Δημηγίου, Άλλης Μεριάς (Άλλη Μεριά, Τορίτσα) και Αγ. Ονουφρίου (Μαγνησίας)» (Α' 566) όπως τροποποιήθηκε με την 40464/2022/26.6.87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 718).
8. Τις 128/86 και 164/87 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Αγριάς.
9. Την 223/89 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Τις 21/90 και 303/1990 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται α) η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Αγριάς της κοινότητας Αγριάς (πολεοδομική ενότητα 15) (Ν. Μαγνησίας) που έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακός οικισμός με το από 11.6.80 Π. Δ/γμα (Α' 374), με τον καθορισμό οικοδομησίων οδών πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πλατείας, παιδικής χαράς, χώρου δημοτικού σχολείου, νηπιαγωγείου, πολιτιστικού κέντρου, πρασίνου προστασίας, πάρκου, ΟΣΕ, γυμνασίου, διοίκησης, λυκείου, κέντρου νεότητας, χώρου κοινοτικού, β) η αναθεώρηση τμήματος του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της ίδιας πολεοδομικής ενότητας 15 που έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακό με το παραπάνω προεδρικό διάταγμα και υπάγεται στις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1337/83 με το άρθρο 2 του παρόντος, με τον καθορισμό οικοδομησίων χώρων, οδών πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πλατείας, παιδικής χαράς, αθλητικών, πάρκου, δημοτικού σχολείου, χώρου νηπιαγωγείου, πολιτιστικού κέντρου, βρεφονηπιακού σταθμού, νεκροταφείου, κέντρου υγείας, πρασίνου και γ) εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της ίδιας πολεοδομικής ενότητας 15 της κοινότητας Αγριάς με τον καθορισμό οικοδομησίων χώρων, οδών πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα σχετικά δέκα πέντε (15) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 49027/90 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η υπαγωγή στις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1337/83 τμήματος του οικισμού Αγριάς της κοινότητας Αγριάς (Ν. Μαγνησίας), όπως φαίνεται μεταξύ της κίτρινης γραμμής και του ορίου της πολεοδομικής ενότητας στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο με την παρ. β του άρθρου Ι, της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με την παρ. γ και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο με την παρ. α του παραπάνω άρθρου, κατά τομείς Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, ΙV, V, VI, VII και VIII που φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 4.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που εμπίπτουν στον τομέα Ι επιτρέπονται οι χρήσεις της γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 5 (παρ. 1 και 2) του υπ' αριθ. 81/80 (Α' 27) Π. Δ/τος με εξαίρεση τα ξενοδοχεία, λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις και τα πρατήρια βενζίνης.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που εμπίπτουν στον τομέα ΙΙ επι-

τρέπονται οι χρήσεις της αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 (παρ. 1 και 2) του παραπάνω Π. Δ/τος.

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους που εμπίπτουν στους τομείς IV, V, VI επιτρέπονται οι χρήσεις της γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 5 (παρ. 1 και 2) του παραπάνω Π. Δ/τος.

4. Στους οικοδομήσιμους χώρους που εμπίπτουν στους III και VII επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας και λοιπών μικτών χρήσεων όπως προσδιορίζονται με τα άρθρα 5 (παρ. 1 και 2) και 12 του παραπάνω Π. Δ/τος.

5. Στους οικοδομήσιμους χώρους που εμπίπτουν στον τομέα VIII επιτρέπονται οι χρήσεις της γενικής κατοικίας και αναψυχής - παραθεριστικής κατοικίας - τουρισμού όπως προσδιορίζονται από τα άρθρα 5 (παρ. 1 και 2) και 9 (παρ. 1 και 2) του παραπάνω Π. Δ/τος.

Άρθρο 5.

1. Καθορίζεται Ζώνη Ειδικής Ενίσχυσης (ZEE) στην περιοχή της οποίας το σχέδιο αναθεωρείται με την παράγρ. α του άρθρου 1 του παρόντος (τομέας II) όπως φαίνεται περικλειόμενη με την ένδειξη (ZEE) στα σχετικά διαγράμματα.

2. Καθορίζεται Ζώνη Αγοράς Συντελεστή (ΖΑΣ) στην περιοχή της οποίας το σχέδιο αναθεωρείται με την παρ. β του άρθρου 1 του παρόντος (τομέας VI) όπως φαίνεται περικλειόμενη με την ένδειξη ΖΑΣ στα ίδια διαγράμματα.

3. Στην Ζώνη Αγοράς Συντελεστή καθορίζεται δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης 1,4. Στην περίπτωση αυτή το ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε 60% της επιφανείας των οικοπέδων και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων σε 8,5 μ. μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης.

Άρθρο 6.

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στις περιοχές των οποίων το σχέδιο αναθεωρείται με τις παραγράφους α και β του άρθρου 1 του παρόντος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων, όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή που εγκρίνεται το σχέδιο με την παράγραφο γ του άρθρου 1 του παρόντος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μ. όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 7.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

Α. Τομέας I (αναθεώρηση).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια πενήντα (350) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώ και μισό (8,5) μ.

Β. Τομέας II (αναθεώρηση).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώ και μισό (8,5) μ.

Γ. Τομέας III (αναθεώρηση και υπαγωγή στο άρθρο 13).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια πενήντα (350) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που εμπίπτουν στην περιοχή που υπάγεται στο άρθρο 13 του Ν. 1337/1983 και προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: ένα και τρία δέκατα (1,3).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώ και μισό (8,5) μ.

Δ. Τομέας IV (αναθεώρηση και υπαγωγή στο άρθρο 13).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που εμπίπτουν στην περιοχή που υπάγεται στο άρθρο 13 του Ν. 1337/1983 και προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: ένα και ένα δέκατο (1,1).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώ και μισό (8,5) μ.

Ε. Τομείς V και VI (υπαγωγή στο άρθρο 13).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που εμπίπτουν στην περιοχή που υπάγεται στο άρθρο 13 του Ν. 1337/1983 και προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: επτά δέκατα (0,7).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: έξι (6) μ.

ΣΤ. Τομείς VII (αναθεώρηση και υπαγωγή στο άρθρο 13).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια πενήντα (450) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που εμπίπτουν στην περιοχή που υπάγεται στο άρθρο 13 του Ν. 1337/1983 και προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: έξι (6) μ.

Ζ. Τομέας VIII (υπαγωγή στο άρθρο 13-επέκταση).

α) Για τα οικοπέδα που εμπίπτουν στην περιοχή που υπάγεται στο άρθρο 13 του Ν. 1337/83.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια πενήντα (450) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

3. Συντελεστής δόμησης: ένα και δύο δέκατα (1,2).

β) Για τα οικοπέδα που εμπίπτουν στο τμήμα του οποίου το σχέδιο εγκρίνεται:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια πενήντα (450) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικοπέδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ. και

β) Τα οικοπέδα τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ. και

3. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

γ) Σε όλη την περιοχή του τομέα VIII επιπλέον ισχύουν:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

2. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώ και μισό (8,5) μ.

Η. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν για όλους τους τομείς και τα ακόλουθα:

1. Κατά παρέκκλιση της παραγρ. 1 των ενοτήτων Α, Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ και Ζα τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον:

α) στις 4.7.1980 ημέρα δημοσίευσης του από 11.6.1980 Π. Δ/τος (Δ' 374) είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

β) στις 9.6.1973 ημέρα δημοσίευσης του υπ' αριθ. 8 Ν. Δ/τος (Δ' 124) είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

γ) στις 1.9.1969 ημέρα δημοσίευσης του από 25.8.1969 Β. Δ/τος (Δ' 164) είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο: επτά (7) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: εβδομήντα (70) τ.μ.

για όσα οικοπέδα έχουν πρόσωπο στην παραλία.

2. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1 των ενοτήτων Α, Β, Γ και Η και των παραγράφων 1 και 2 των ενοτήτων Δ, Ε, ΣΤ, Ζα, Ζβ θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1 και 2 της ενότητας Ζβ τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 17.2.1986 Π. Δ/τος (Δ' 63) όπως τροποποιήθηκε με το από 13.4.1989 Π. Δ/γμα (Δ' 228).

4. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται

η κατασκευή πολυκλινούς ισοκλινούς κεραμοσκεπούς στέγης ύψους μέχρι 1,5 μ. στο σύνολο του κτιρίου ή σε τμήμα αυτού, που αποτελεί τον τελευταίο όροφο.

5. Απαγορεύεται η κατασκευή περιμετρικών μπαλκονιών.

Θ. Στους τομείς ΙΙΙ, ΙV, V, VI και VIII, όπου επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις πρατηρίων υγρών καυσίμων και συνεργείων αυτοκινήτων καθορίζονται οι παρακάτω ειδικοί όροι δόμησης:

- Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειας του οικοπέδου.

- Υποχρεωτική υποχώρηση στο ισόγειο της οικοδομικής γραμμής: πέντε (5) μ. στο πρόσωπο του οικοπέδου και απόσταση από τα πίσω όρια δύο και μισό (2,5) τουλάχιστον.

Άρθρο 8.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 23 Νοεμβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



[illegible]

- ΠΡΟΣΟΧΗ** Όριο Πανεπιστημίου, Δελφίων, Αθηνών
City Planning Unit Neighborhood Boundary
- ===== Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πρότυπη)
Street Line (generic)
- Οικοδομική Γραμμή (κακίστη)
Building Line (real)
- Γενική Προστασία
Mixed Residential
- ===== Όριο υφιστάμενου εκτεθειμένου χώρου
Boundary of existing open plan
- [KX] Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
- ===== Όριο Τομέα Συντεταγμένης & Λοιπών Ορμών Δόμησης
Neighborhood Area Order Rules & Other Building Regulations District Boundary
- I - VII Τόπος Συντεταγμένης Δόμησης & ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΝ
Place Area Rules Building in & Building Regulations - district boundary
- ===== Όριο Τομέα Ελεύθερων Ορμών Δόμησης
Special Building Regulations-District Boundary
- [A1] Γενική κατοικία - Ελεύθερο εμπόριο
Mixed residential - Special trade
- [A2] Γενική κατοικία - Ελεύθερη αναψυχή
Mixed residential - Special recreation
- [B] Γενική κατοικία - Μικτές χρήσεις
Mixed residential - Mixed uses
- [Γ] Γενική κατοικία - Ελεύθερα μικτές χρήσεις
Mixed residential - Special mixed uses
- [K] Λιανό Εμπόριο Εξυπηρέτησης Ανθρώπων
Retail Trade Services Neighborhood
- [T] Τουρισμός - Αναψυχή - Παραθεριστική κατοικία
Tourism - Recreation - Second home area
- ===== Όριο Περιοχής Αναψυχής
Boundary of Area Proposed to Be Recreational
- ===== Όριο προτεινόμενου για χρήση παραδοσιακού ή διατηρητέου συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
- ▲ Προτεινόμενη για Κληροδότηση Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Suggested Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
- Προτεινόμενη για Κληροδότηση Παραδοσιακού ή Διατηρητέου Κτιρίου
Traditional or Preservation Preservation Building Proposed to Be Listed
- Βήθος Προστασίας
Degree of Protection
- A - Απολυτή Προστασία
- Absolute Protection
- B - Προστασία Κλειστούς
- Shell Protection
- Γ - Προστασία Οφθαλμών
- Protection of buildings proposed to be protected
- Δ - Κληροδότηση Συνόλων
- Absolute zone boundaries

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΡΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 15

Π-2.1  **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

IOYAIOS 1 9 8 6

ΚΑΙΝΑΚΑ 1 - 1000 ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρθρογράφοι: Ρ. ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

ΘΡΥΓΕΚΤΟΝΕΣ: Μ. Γ. Α. Κ. Η.
 Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
 Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
 Ε. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ
 συγγραφέας: Κ. Ζ. Ε. Κ. Κ. Ο. Σ.

ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ ΕΚΡΙΚΟΥ
ΧΡΤΙΛΑΙΟΙ

ΜΕΛΟΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΟΙ Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ ΝΕΟΙ ΗΛΕΝ/ΝΟΣ Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ



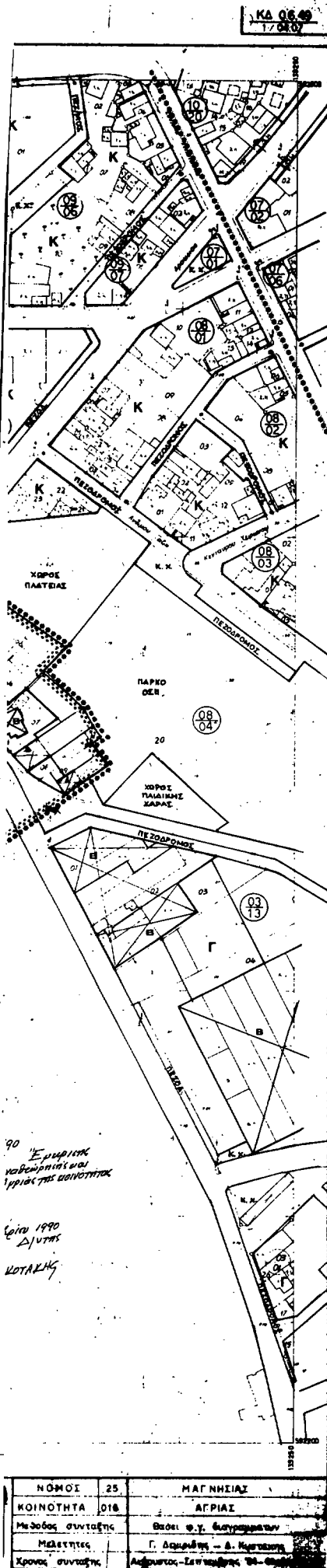
ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

г. 49027/90

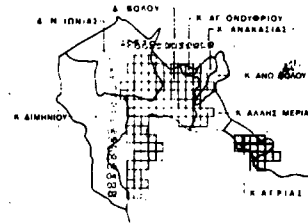
Εμμερίδης
πορτοδομότης μαρίτης αναδιοργανωτής και
επινταγής του οικισμού Αρρίας της κοινότητας
Αρρίας (Ν. Μαριτίδας).

1 Νοεμβρίου 1990
ΔΙΥΤΗΣ

Н. ДОККОТАКМЪ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984



- Οριο Πλεονεξομένης Ενότητας - Γενικής
City Planning Unit Neighbourhood Boundary
- Οριο Πλεονεξομένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πρόταση)
Street Line (proposed)
- Οριοδομική Γραμμή (εγκριση)
Building Line (approved)
- Γενική Κατοικία
Mixed Residential
- Οριο υφιστάμενου σχεδίου πόλης
Boundary of existing town plan
- Κ.Υ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
- Οριο Τομέα Συντελεστών & Λοιπών Όρων Δομής
Maximum Plot Area Ratio & Other Building Regulations - District Boundary
- I - VII Τομείς Συντελεστών Δομής & Όρια Τομέων Λοιπών, όρων δομής
Plot Area Ratio Districts & Building Regulations - district boundary
- Οριο Τομέα Ειδικών Όρων Δομής
Special Building Regulations District Boundary
- A1 Γενική κατοικία - Ειδικό εμπόριο
Mixed residential - Special trade
- A2 Γενική κατοικία - Ειδική αναψυχή
Mixed residential - Special recreation
- B Γενική κατοικία - Μικτές χρήσεις
Mixed residential - Mixed uses
- Γ Γενική κατοικία - Ειδικές μικτές χρήσεις
Mixed residential - Special mixed uses
- K Αστικό Εμπόριο, Εξυπηρέτησης, Ανταψυχή
Retail Trade, Services, Recreation
- T Τουρισμός, Αναψυχή - Παραδεδιοτική κατοικία
Tourism - Recreation - Second home area
- Οριο Περιοχής Ανεπίσημης
Boundary of Area Proposed to Be Retained
- Οριο προτεινόμενου για κληρονομία παλαιότερου ή διατηρητέου Συνολίου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
- Προτεινόμενο για Κληρονομία Διατηρητέου Αρχιτεκτονικού ή Φυσικού Στοιχείου
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
- Προτεινόμενο για Κληρονομία Παλαιότερου ή Διατηρητέου Κτιρίου
Traditional or Preservation Building Proposed to Be Listed
- Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
- A Απολυτή Προστασία
Absolute Protection
- B Προστασία Κι Αιφύπου
Special Protection
- Γ Προστασία Όφρων
Location of Building proposed to be protected
- Δ Κτιριακά Στοιχεία
Accompanying Buildings

* Σημ. Το παρόν 1987 εφάρμοζε στον χαρακτήρα των προτεινόμενων για κληρονομία παλαιότερων κτιρίων.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΡΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 15

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN

10 0 10 20 30 40 50 60 70

ΙΟΥΛΙΟΣ 1985

ΚΑΙΜΑΝΑ 1:1000 ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

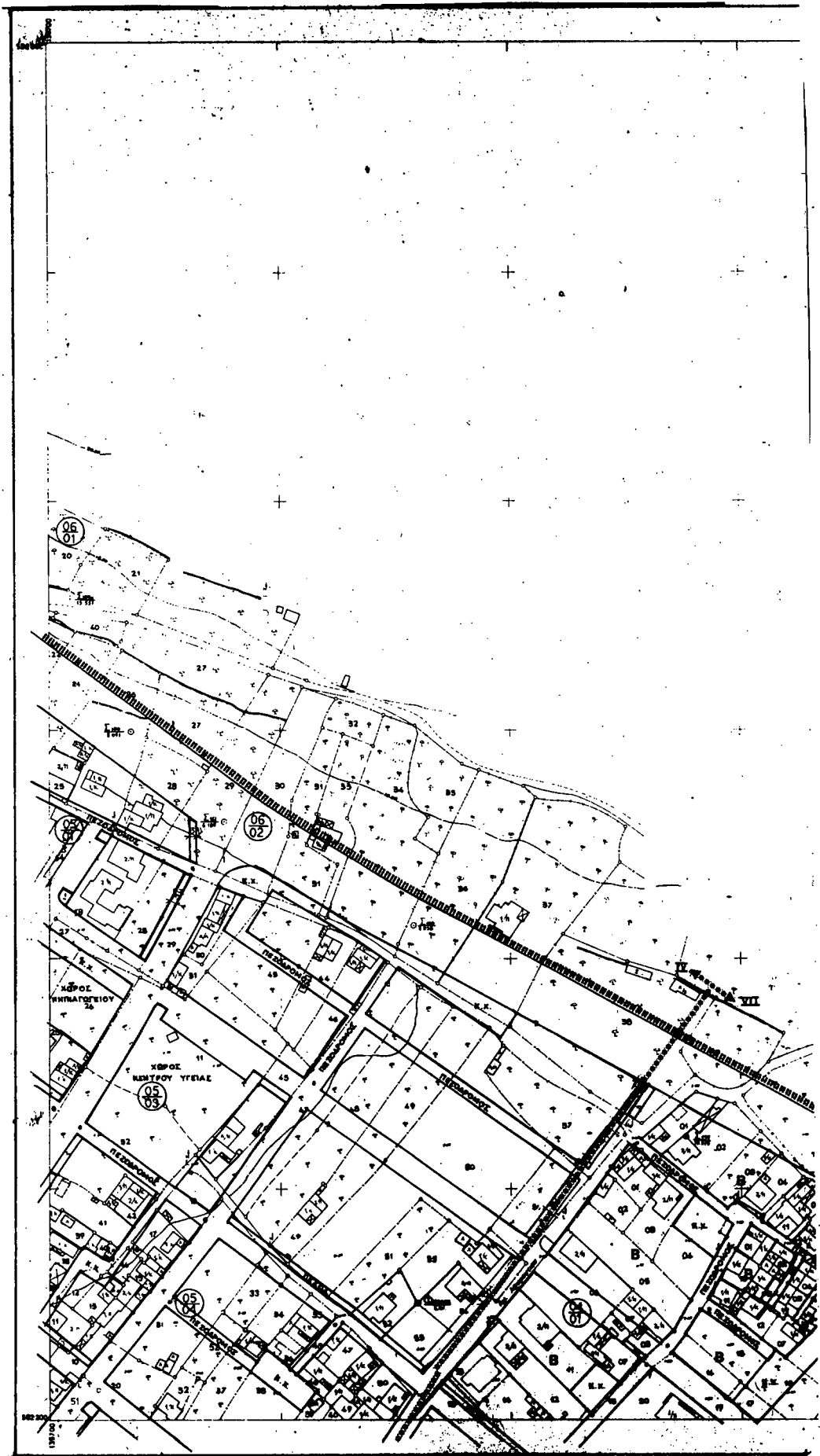
ΕΚΔΙΟΤΗΤΕΣ: Ρ. ΚΑΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ: ΑΡΧ. ΠΕΖΑΝΤΕ
Ο. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ
ΕΚΔΙΟΤΗΤΕΣ: Μ. Γ. Α. Κ. Η.
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Ε. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΣΥΝΕΚΔΙΟΤΗΤΕΣ: Κ. Σ. Ε. Κ. Ο. Σ.

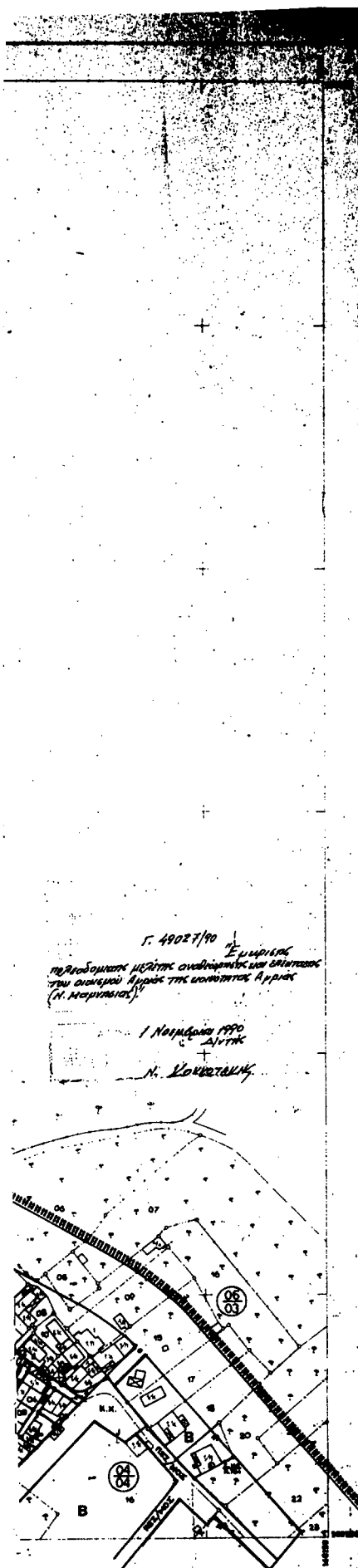
ΕΚΔΙΟΤΗΤΕΣ: Ε. ΚΡΙΚΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ: ΑΡΧ. ΤΣΙΑΙΟΥ

ΕΚΔΙΟΤΗΤΕΣ: Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ: Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

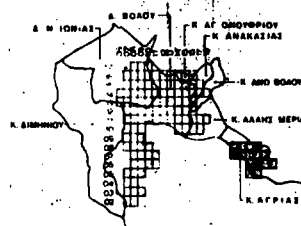


ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ





**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΤΗΤΑ 1982-1984**



- ΠΕΡΙΟΧΗ** Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- ΠΕΡΙΟΧΗ** Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
- ΡΑΒΔΩΣΗ** Ραβδωτική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
- ΡΑΒΔΩΣΗ** Οριοδοτική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
- ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ** Γενική Κατοικία
Mixed Residential
- ΟΡΟ** Οριο υφιστάμενου σταδίου πόλεως
Boundary of existing town plan
- Ε.Κ.** Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
- ΟΡΟ** Οριο Τομέων Συντελεστή & Λοιπών Όρων Δόμησης
Maximum Floor Area Ratio & Other Building Regulations District Boundary
- Ι - VII** Τομείς Συντελεστών Δόμησης & Ορίων Τομέων Λοιπών Όρων Δόμησης
Floor Area Ratio Districts & Building Regulations - district boundary
- ΟΡΟ** Οριο Τομέων Ειδικών Όρων Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary
- A1** Γενική κατοικία - Ειδικό εμπόριο
Mixed residential - Special trade
- A2** Γενική κατοικία - Ειδική αναψυχή
Mixed residential - Special recreation
- B** Γενική κατοικία - Μίκτες χρήσεις
Mixed residential - Mixed uses
- Γ** Γενική κατοικία - Ειδικές μίκτες χρήσεις
Mixed residential - Special mixed uses
- Κ** Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρέτησης, Ανοικτή
Retail Trade Services, Recreation
- T** Τουρισμός - Αναψυχή - Παραθεριστική κατοικία
Tourism - Recreation - Second home area
- ΠΕΡΙΟΧΗ** Οριο Περιοχής Αναμόρφωσης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- ΠΕΡΙΟΧΗ** Οριο προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακού ή διατηρητέου συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
- Δ** Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέου Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
- Κ** Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακού ή Διατηρητέου Κτίριου
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
- ΒΑΘΜΟΣ** Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
- A** Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection
- B** Προστασία Καλύψεως
Shell Protection
- Γ** Προστασία Όψεων
Facades of buildings proposed to be protected
- Δ** Κτισμένα Συνόδια
Accompanying Buildings

Γ. 49027/90
Εμπειρία
Πολυεπίπεδο μελέτης συνδυασμένης με επίσκεψη
του αναλυτή έργου της κοινότητας Αγρίας
(Η. Μαρτυροπούλου)
1 Νοεμβρίου 1990
Δ. Ν. ΧΑΝΙΩΤΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΓΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 15

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN

10 0 10 20 30 40 50 60 70

ΙΟΥΛΙΟΣ 1988

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000 ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

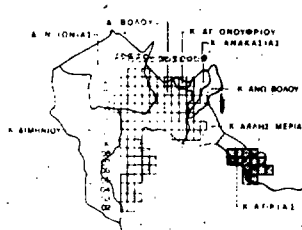
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΙ: Δ. ΚΑΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
Μ. Π. Σ. ΖΑΧΑΡΕ
Ο. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΕΠΙΣΤΗΤΟΝΟΙ: Μ. Γ. Α. Κ. Μ.
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Ε. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΠΕΞΕΛΙΞΗ: Κ. ΣΕΚΕΡΟΣ

ΕΚΔΡΟΜΟΙ: Ε. Κ. ΡΙ. ΚΟΥ
ΧΡ. ΤΣΙΑΛΙΩΤΗΣ
Ε. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
Κ. ΚΟΥΤΣΙΑΝΝΗΣ



ΕΥΡΩΠΕΙΑ ΠΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ





- | | |
|--|--|
| | Οριο Πλυστασίου, Τεχνικής, Γεωμετρίας, City Planning (for land use) Boundary |
| | Οριο Πυκνωσμένου Πόλεως, Densely Built up Area Boundary |
| | Ρυθμιστική Γραμμή (roadway), Street line (roadway) |
| | Οριοδοτική Γραμμή (building), Building line (road) |
| | Γενική Κωδικοποίηση, Mixed Residential |
| | Οριο υφιστάμενου σταθίου ποταμού, Boundary of existing town plan |
| | Εκτετατός, Κωδικοποίηση, Extensive, Mixed |
| | Οριο Τόπου Έκτασης & Αποψης, Ορίων Διοικήσεως, Max. ext. Area, Min. Area & Other Building Regulations, District Boundary |
| | Οριο Τόπου Έκτασης & Αποψης, Ορίων Διοικήσεως, Max. ext. Area, Min. Area & Other Building Regulations, District Boundary |
| | Οριο Τόπου Έκτασης & Αποψης, Ορίων Διοικήσεως, Max. ext. Area, Min. Area & Other Building Regulations, District Boundary |
| | Γενική Κωδικοποίηση - Εξέλιξη εμπορίου, Mixed residential - Special trade |
| | Γενική Κωδικοποίηση - Εξέλιξη αναψυχής, Mixed residential - Special recreation |
| | Γενική Κωδικοποίηση - Μικτές χρήσεις, Mixed residential - Mixed uses |
| | Γενική Κωδικοποίηση - Εξέλιξη μικτών χρήσεων, Mixed residential - Special mixed uses |
| | Ανασκόπευση, Εξοπλιστική, Ανασκόπευση, Retail Trade, Services, Recreation |
| | Τουριστική, Αναψυχής - Παραθεριστική κατοικία, Tourism - recreation - Second home area |
| | Οριο Περιόχης, Ανασκόπευσης, Boundaries of Area Proposed to be Refitted |
| | Οριο προτεινόμενης για κληροιά παραδοσιακής ή ιστορικής διατήρησης, Boundaries of Traditional or Preservation District Proposed to be Maintained |
| | Προτεινόμενη για Κληροιά Διατήρησης Αρχιτεκτονικής ή Φύσης, Proposed to be Maintained for Traditional or Natural Value |
| | Προτεινόμενη για Κληροιά Παραδοσιακής ή Διατηρητέας Κτιρίου, Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to be Maintained |
| | Βασική Προστασία, Degree of Protection |
| | Απόλυτη Προστασία, Absolute Protection |
| | Προστασία Κτιρίου, Shell Protection |
| | Προστασία, Όψεως, Facades of buildings (proposed to be protected) |
| | Κωδικοποίηση Συνόρων, Accompanying Buildings |

πολιδομνις μελιτς ανοδοριστς και ελκισατς
 τρε σιμερην. Αρρις της υμνοττης Αρρις
 (Ν. Μαρτυρις)!"

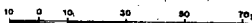
ACK: 1 November 1990
D A/VTK

и Коккостакм

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΡΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 15

Π-2.1 ²⁴
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN



КАИМАКА 121000

OMAAA MEETING

ΟΡΘΟΓΡΑΦΗ: Ρ. ΚΛΟΥΤΣΙΝΗΟΤΗ
ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΑΝΤΙΣΤΕΛΛΟΜΕΝΗΣ
ΑΝΤΙΣΤΕΛΛΟΜΕΝΗΣ. Μ. Γ. Α. Κ. Ν.
Κ. ΚΑΝΤΣΚΟΙΣ

Κ. Γ. Ε. ΚΑΝΤΙΝΟΥ
ΜΑΡΜΑΡΑΣ
ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ
Κ. Ζ. Ε. Κ. Κ. Ο. Τ.

ГЕНЕРАЛЪ Е. К. КОВ

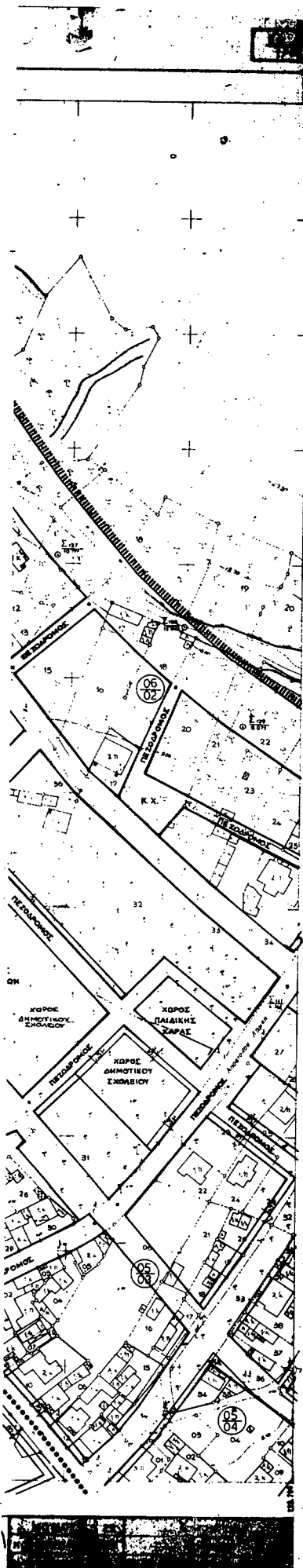
REF ID: A101

SECRET

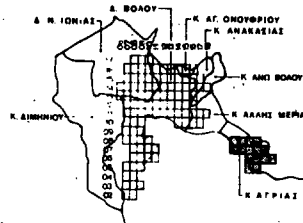
SECRET



0YNI0Z DAFETJURNAI NA: EYNEVANS AEM - APXITENKIOREY TONERAGNMI SUREHAMCO



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΥΠΟΤΕΛΕΣΤΕΩΣ ΟΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984



- ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**
City Planning Unit - Neighborhood Boundary
- ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ**
Designated Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
- Οριοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
- Γενική Κατοικία
Mixed Residential
- Οριο υπαρχόντων εκτάσεων
Boundary of existing lots
- Κ.Χ.**
Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
- Οριο Τοπική Συντέλεση & Λοιπών Όρων Δομής
Maximum Floor Area Ratio & Other Building Regulations - District Boundary
- I - VII**
Τοπικές Συντελεστών Δομής & Ορια Τόμων Λοιπών Όρων Δομής
Local Area Ratio Districts & Building Regulations - district boundary
- Οριο Τοπική Ειδικών Όρων Δομής
Special Building Regulations District Boundary
- A1**
Γενική κατοικία - Ειδικό εμπόριο
Mixed residential - Special trade
- A2**
Γενική κατοικία - Ειδική αναψυχή
Mixed residential - Special recreation
- B**
Γενική κατοικία - Μικτές χρήσεις
Mixed residential - Mixed uses
- Γ**
Γενική κατοικία - Ειδική μικτή χρήση
Mixed residential - Special mixed uses
- K**
Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρέτηση, Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation
- T**
Τουρισμός - Αναψυχή - Παραθεριστική κατοικία
Tourism - Recreation - Second home area
- Οριο Περιοχή Αναπλάσης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- Οριο προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακού ή διατηρητέου Συνοικίου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέου Αρχιτεκτονικού ή Φυσικού Στοιχείου
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακού ή Διατηρητέου Κτιρίου
Traditional or Preservation Building Proposed to Be Listed
- Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
- A**
Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection
- B**
Προστασία Κελυφούς
Shell Protection
- Γ**
Προστασία Οφελών
Protection of Benefits
- Δ**
Κτιριακή Συνοδεία
Accompanying Buildings

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΡΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 15

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ CITY PLAN ΙΟΥΛΙΟΣ 1988

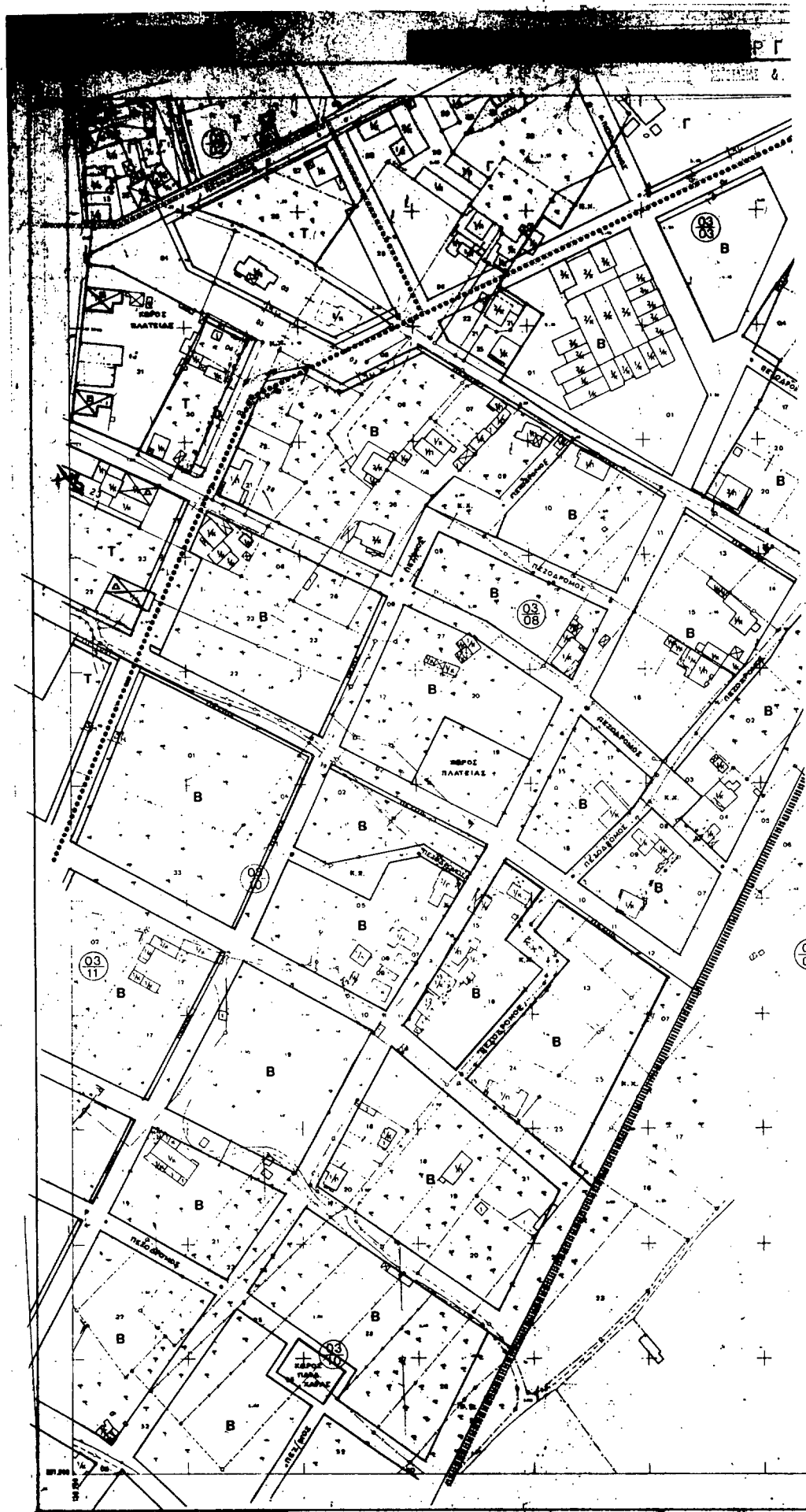
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000 ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

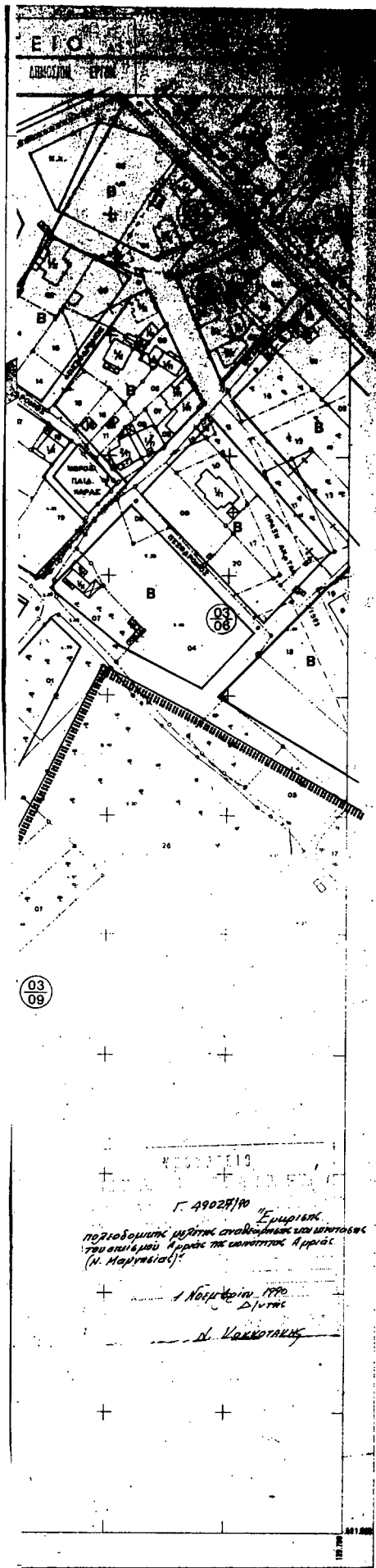
ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΟΙ: Ρ. ΚΑΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΟΙ: Μ. Γ. Α. Κ. Η.
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Ε. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΣΥΝΔΡΟΜΟΛΟΓΟΙ: Κ. ΖΕΚΚΟΣ

ΤΟΜΟΓΡΑΦΟΙ: Ε. ΚΡΙΚΟΥ
ΧΡ. ΤΣΙΑΛΙΟΣ
ΣΥΝΔΡΟΜΟΛΟΓΟΙ: Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: Κ. ΚΟΥΣΙΩΝΗΣ

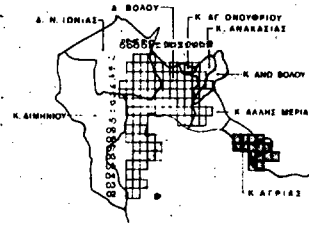


ΟΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984



- ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ** Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γενικής
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής**
Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
- Γενική Κατοικία
Mixed Residential
- Οριο υφιστάμενου σχεδίου πόλεως
Boundary of existing town plan
- Κ.Χ.** Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
- Οριο Τόπων Συντελεστή & Λοιπών Όρων Δόμησης
Maximum Floor Area Ratio & Other Building Regulations District Boundary
- I - VII** Τομείς Συντελεστών Δόμησης & Ορια Τόμων Λοιπών Όρων Δόμησης
Floor Area Ratio Districts & Building Regulations district boundary
- Οριο Τόπου Ειδικών Όρων Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary
- A1** Γενική κατοικία - Ειδικό εμπόριο
Mixed residential - Special trade
- A2** Γενική κατοικία - Ειδική αναψυχή
Mixed residential - Special recreation
- B** Γενική κατοικία - Μίχτες χρήσεις
Mixed residential - Mixed uses
- Γ** Γενική κατοικία - Ειδικές μίχτες χρήσεις
Mixed residential - Special mixed uses
- Κ** Λιανικό Εμπόριο, Εμπιρομαίες, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation
- Τ** Τουρισμός - Αναψυχή - Παραθεριστική κατοικία
Tourism - Recreation - Second home area
- Οριο Περιοχών Αναμόρφωσης
Boundary of Areas Proposed to Be Reformed
- Οριο προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακού ή διατηρητέου συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
- Προτεινόμενο για κήρυξη Διατηρητέου Αρχιτεκτονικού ή Φυσικού Στοιχείου
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
- Προτεινόμενο για κήρυξη Παραδοσιακού ή Διατηρητέου Κτίριου
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
- Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
- A** Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection
- B** Προστασία Καύσους
Small Protection
- Γ** Προστασία Όψεων
Facades of buildings proposed to be protected
- Δ** Κτιστά Συναρμολογούμενα
Accumulating Buildings

* ΕΚΔ. 10ν ΜΑΡΤΙΟ 1987 κρίνει διατάσσεται στο παρακάτω σχέδιο των προτεινόμενων για κήρυξη παραδοσιακών κτιρίων.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΡΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ 15

Π-21 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN
ΙΟΥΛΙΟΣ 1988

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ: Ρ. ΚΑΟΥΤΣΙΜΙΩΤΗ
Χ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Σ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ: Μ. Γ. Α. Κ. Η.
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΙ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Ε. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ

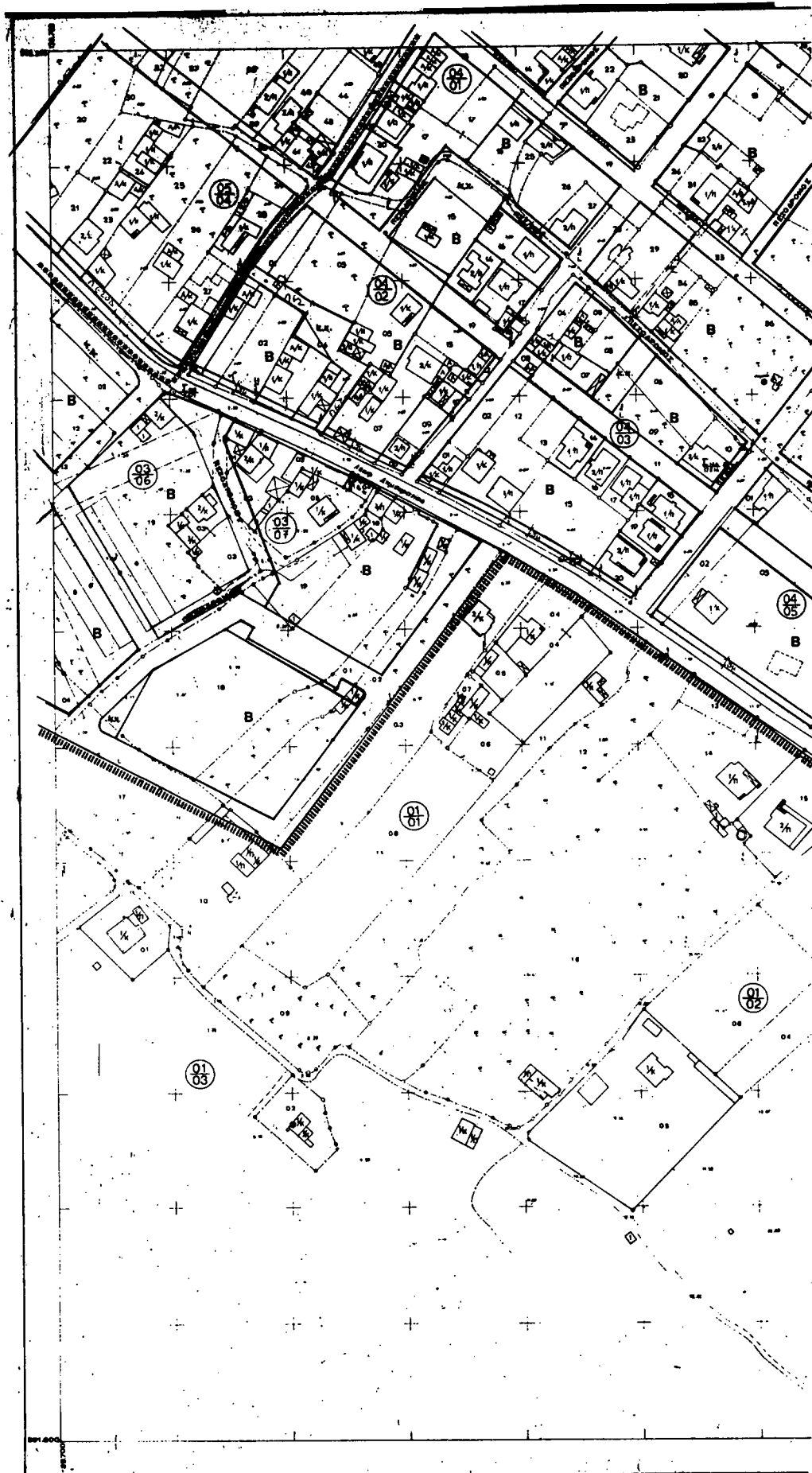
ΜΟΥΣΙΚΟΛΟΓΟΣ: Κ. Ζ. Ε. Κ. Κ. Ο. Ι.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ: Ε. Κ. Ρ. Κ. Ο. Υ.
Χ. Τ. Σ. Ι. Α. Ι. Ο. Σ.

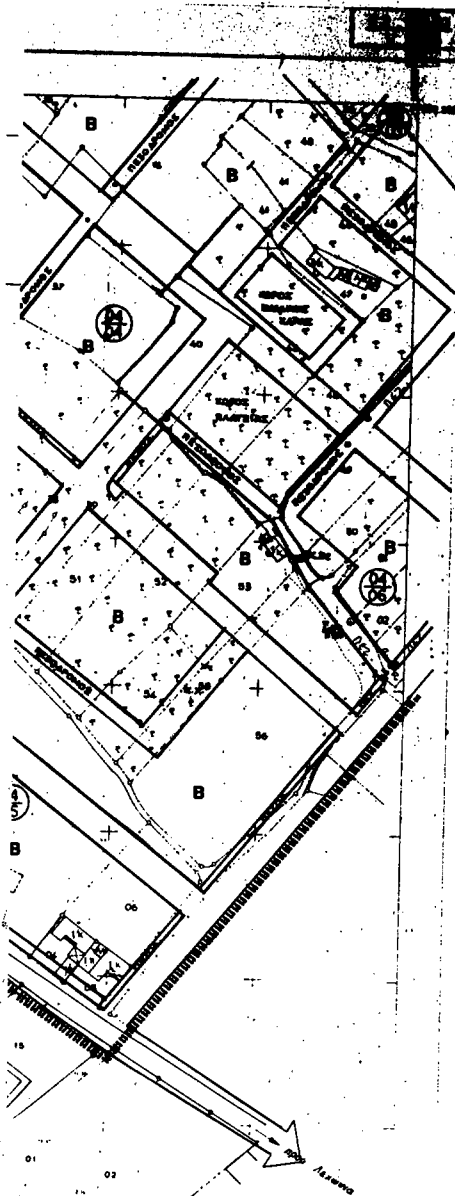
ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΟΣ: Γ. Ρ. Ο. Υ. Σ. Α. Κ. Η. Σ.
ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΟΣ: Κ. Κ. Ο. Τ. Σ. Ι. Α. Ι. Ο. Σ.



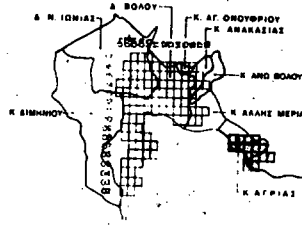
ΕΥΜΕΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΜΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Α. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΥΜ
 Γενική Γραμματεία Πολεμικού Στόλου
 Γενική Γραμματεία Αεροπορίας
 17 8 81
 Αθήνα, 17 8 81



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΡΟΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984



- ΠΕΡΙΟΧΗ** Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- ΠΕΡΙΟΧΗ** Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής -
Density Built-up Area Boundary
- ΠΕΡΙΟΧΗ** Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
- ΠΕΡΙΟΧΗ** Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
- ΠΕΡΙΟΧΗ** Γενική Κατοικία
Mixed Residential
- ΠΕΡΙΟΧΗ** Οριο προτεινόμενου ελεύθερου χώρου
Boundary of existing open plan
- ΠΕΡΙΟΧΗ** Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
- ΠΕΡΙΟΧΗ** Οριο Τομέων Συντελεστών & Λοιπών Όρων Δόμησης -
Maximum Floor Area Ratio & Other Building Regulations - District Boundary
- ΠΕΡΙΟΧΗ** Τομείς Συντελεστών Δόμησης & Όρια Τομέων Λοιπών Όρων Δόμησης
Floor Area Ratio Districts & Building Regulations - district boundary
- ΠΕΡΙΟΧΗ** Οριο Τομέων Ειδικών Όρων Δόμησης
Special Building Regulations-District Boundary
- ΠΕΡΙΟΧΗ** Γενική Κατοικία - Ειδικό εμπόριο
Mixed residential - Special trade
- ΠΕΡΙΟΧΗ** Γενική Κατοικία - Ειδική αναψυχή
Mixed residential - Special recreation
- ΠΕΡΙΟΧΗ** Γενική Κατοικία - Μικτές χρήσεις
Mixed residential - Mixed uses
- ΠΕΡΙΟΧΗ** Γενική Κατοικία - Ειδικές μικτές χρήσεις
Mixed residential - Special mixed uses
- ΠΕΡΙΟΧΗ** Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρέτησεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation
- ΠΕΡΙΟΧΗ** Τουρισμός - Αναψυχή - Παραθεριστική κατοικία
Tourism - Recreation - Second home area
- ΠΕΡΙΟΧΗ** Οριο Περιοχής Ανάκλησης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- ΠΕΡΙΟΧΗ** Οριο προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακού ή διατηρητέου Συνοικισμού
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
- ΠΕΡΙΟΧΗ** Προτεινόμενο για κήρυξη διατηρητέου Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
- ΠΕΡΙΟΧΗ** Προτεινόμενο για κήρυξη Παραδοσιακού ή Διατηρητέου Κτίσιου
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
- ΠΕΡΙΟΧΗ** Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
- ΠΕΡΙΟΧΗ** Α - Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection
- ΠΕΡΙΟΧΗ** Β - Προστασία Κελύφους
Shell Protection
- ΠΕΡΙΟΧΗ** Γ - Προστασία Όψεων
Facades of buildings proposed to be protected
- ΠΕΡΙΟΧΗ** Δ - Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

Γ. 49027/90
Εμπειρία
Πολεοδομικής μελέτης αναδιοργάνωσης και σύστασης
της συνοικίας Αγρίας της υποπεριοχής Αγρίας
(Ν. Χαλκίδα)

Αθήνα, 1. Νοεμβρίου 1980
Δ/ντης

Ν. Χαλκίδα

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΡΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 15

Π-2.1 **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**
CITY PLAN

ΙΟΥΛΙΟΣ 1986

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000 ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΡΟΪΚΤΗΤΗΣ: Ρ. ΚΑΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
Μ. ΠΕΖΑΝΤΕ
Σ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣ: Μ. Γ. Α. Κ. Η.
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΚΗΣ
Ε. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΣΥΝΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣ: Κ. ΖΕΚΚΟΣ

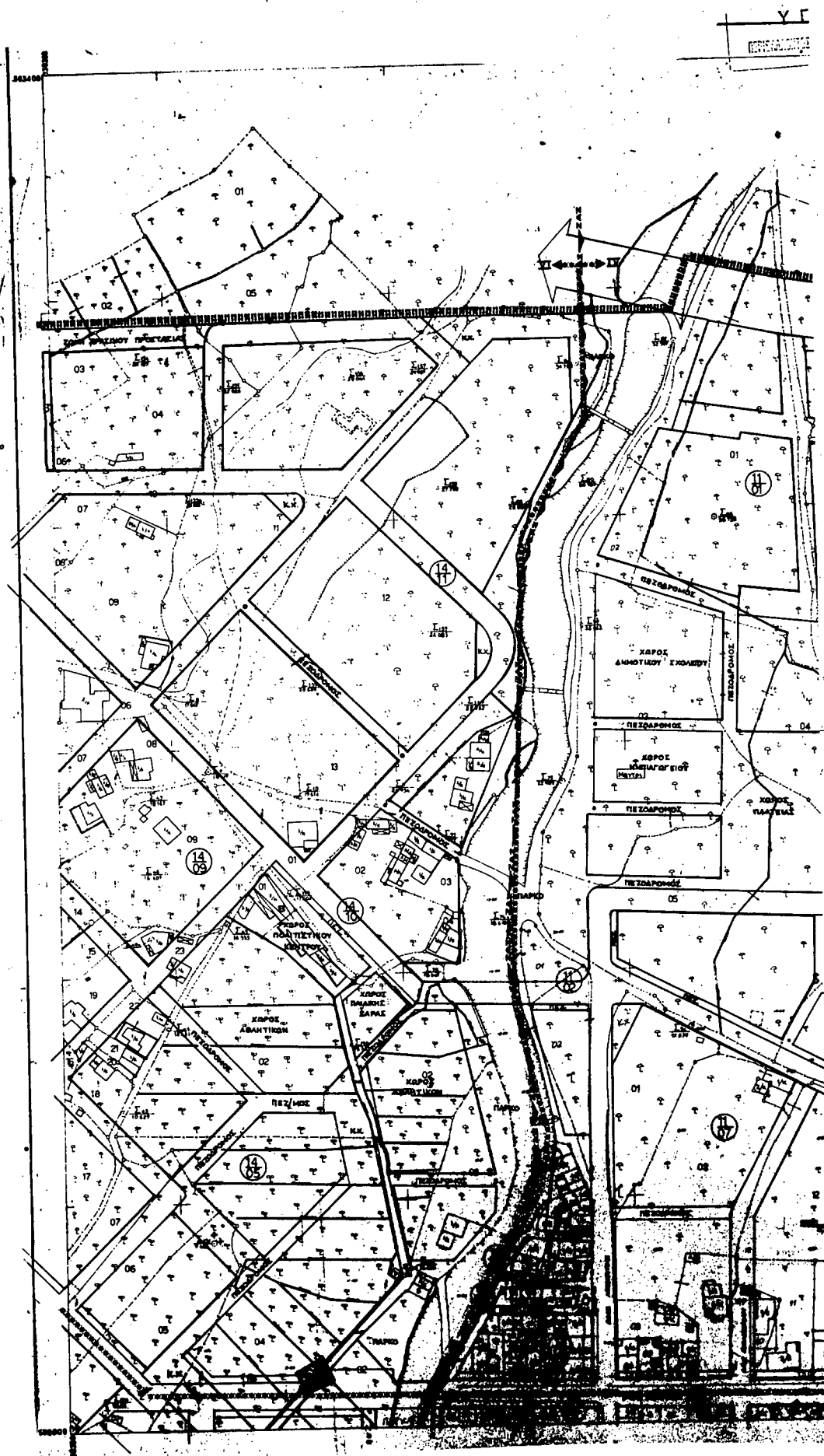
ΕΚΔΙΟΤΗΤΗΣ: Ε. ΚΡΙΚΟΥ
ΧΡΤΣΙΑΙΟΣ

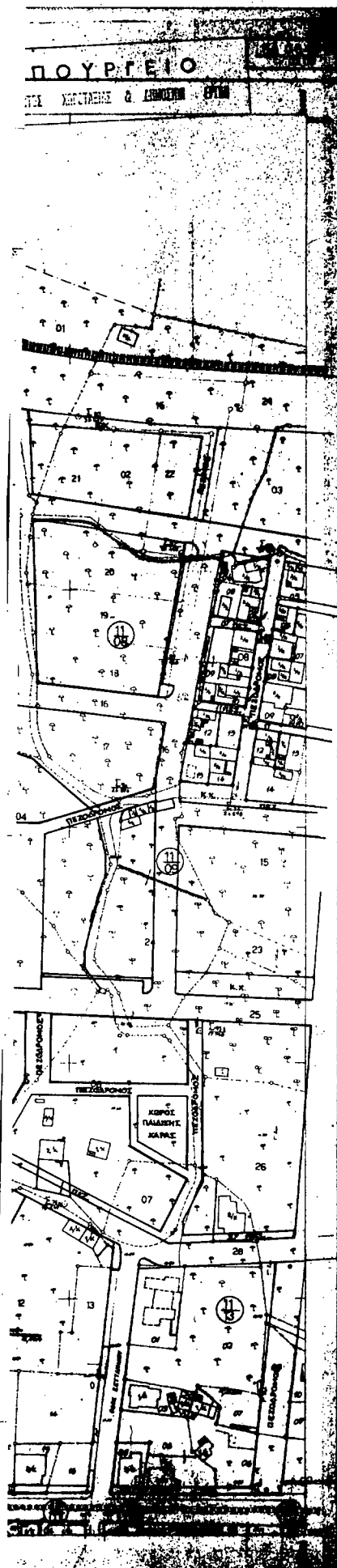
ΕΚΔΙΟΤΗΤΗΣ: Γ. ΡΟΥΣΙΑΚΗΣ
ΕΚΔΙΟΤΗΤΗΣ: Κ. ΚΩΣΤΟΓΙΑΝΝΗΣ



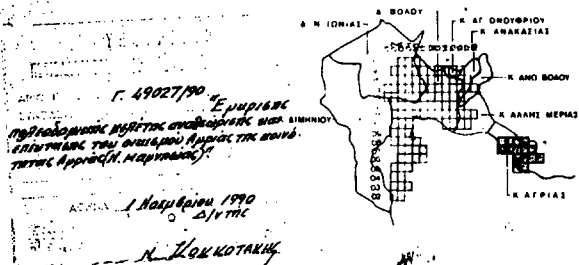
ΕΥΝΟΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΣΜ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

Ν. Μ. Σ. 1/75
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΡΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
Αθήνα, 1. Νοεμβρίου 1980
Δ/ντης





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984



- ΕΛΛΗΝΙΚΗ** Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γεφυρώσεως
City Planning Unit Neighborhood Boundary
- ΕΛΛΗΝΙΚΗ** Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary
- ΕΛΛΗΝΙΚΗ** Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
- ΕΛΛΗΝΙΚΗ** Οριοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
- ΕΛΛΗΝΙΚΗ** Γενική Κατοικία
Mixed Residential
- ΕΛΛΗΝΙΚΗ** Οριο υφιστάμενου σχεδίου πόλεως
Boundary of existing town plan
- ΕΛΛΗΝΙΚΗ** Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
- ΕΛΛΗΝΙΚΗ** Οριο Τοπικού Συντάγματος & Λοιπών Όρων Δόμησης
Maximum Floor Area Ratio & Other Building Regulations District Boundary
- ΕΛΛΗΝΙΚΗ** Τομείς Συντάγματος & Δόμησης & οριο τομέων λοιπών όρων δόμησης
Floor Area Ratio Districts & Building Regulations - district boundary
- ΕΛΛΗΝΙΚΗ** Οριο Τοπικού Ειδίμων Όρων Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary
- ΕΛΛΗΝΙΚΗ** Α1 Γενική κατοικία - Ειδικό εμπόριο
Mixed residential - Special trade
- ΕΛΛΗΝΙΚΗ** Α2 Γενική κατοικία - Ειδική αναψυχή
Mixed residential - Special recreation
- ΕΛΛΗΝΙΚΗ** Β Γενική κατοικία - Μικτές χρήσεις
Mixed residential - Mixed uses
- ΕΛΛΗΝΙΚΗ** Γ Γενική κατοικία - Ειδικές μικτές χρήσεις
Mixed residential - Special mixed uses
- ΕΛΛΗΝΙΚΗ** Κ Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρέτησης, Αναψυχής
Retail Trade, Services, Recreation
- ΕΛΛΗΝΙΚΗ** Τ Τουρισμός - Αναψυχή - Παραθεριστική κατοικία
Tourism - Recreation - Second home area
- ΕΛΛΗΝΙΚΗ** Οριο Προβλεπόμενου
Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- ΕΛΛΗΝΙΚΗ** Οριο προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακού ή διατηρητέου συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
- ΕΛΛΗΝΙΚΗ** Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέου Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
- ΕΛΛΗΝΙΚΗ** Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακού ή Διατηρητέου Κτιρίου
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
- ΕΛΛΗΝΙΚΗ** Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
- ΕΛΛΗΝΙΚΗ** Α Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection
- ΕΛΛΗΝΙΚΗ** Β Προστασία Κελύφους
Shell Protection
- ΕΛΛΗΝΙΚΗ** Γ Προστασία Όψεως
Protection of Buildings proposed to be protected
- ΕΛΛΗΝΙΚΗ** Δ Κτισμένα Συναρμολογημένα
Accompanying Buildings

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΡΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 15

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ CITY PLAN

ΙΟΥΛΙΟΣ 1986

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000 ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ: Π. ΚΑΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΧΡΗΜΑΤΙΣΜΟΣ: Π. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ: Π. ΚΑΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ

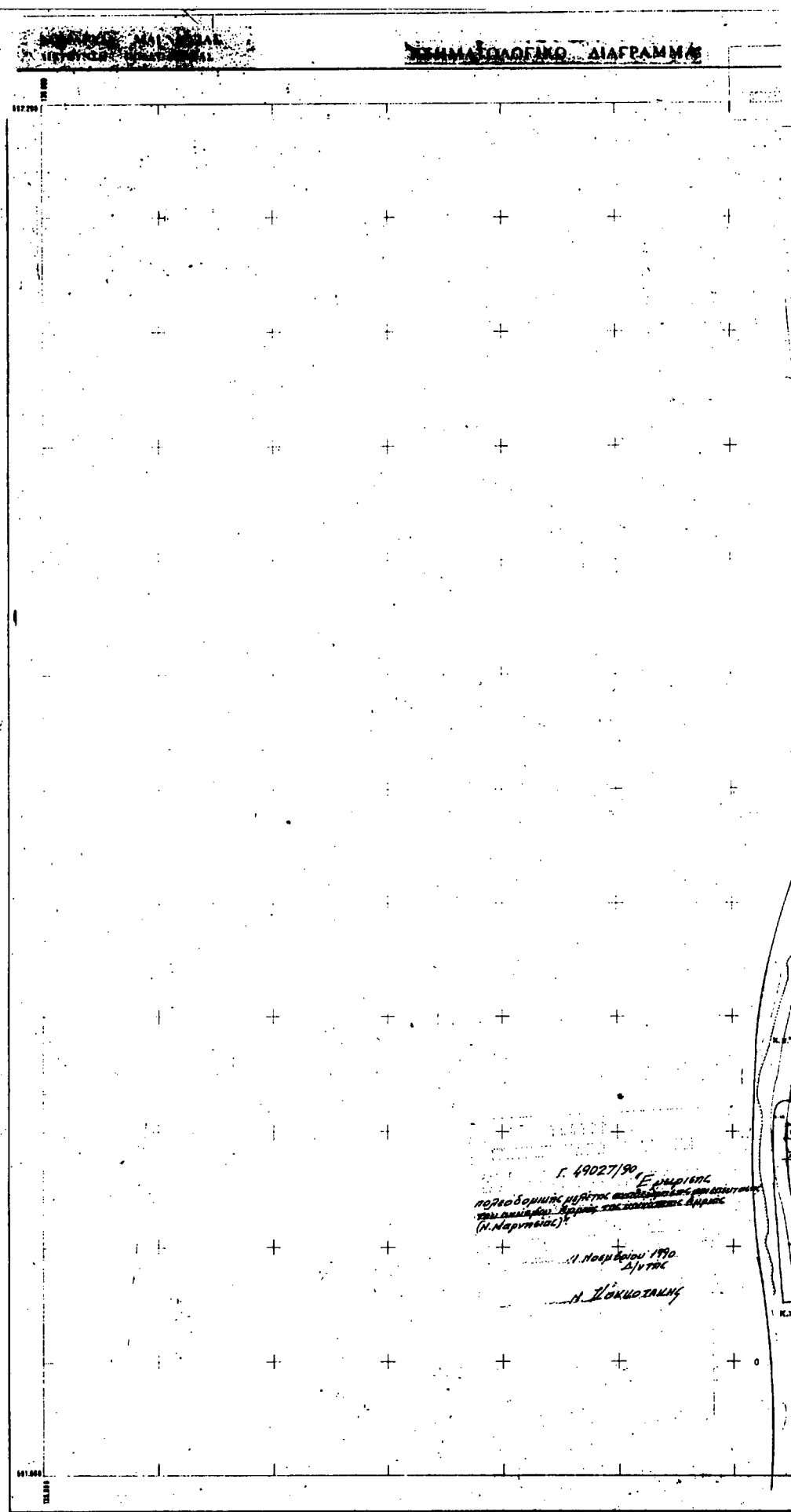
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ: Μ. Γ. Α. Κ. - Η.
ΚΑΝΤΙΚΕΣ: Μ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Ε. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ: Κ. ΖΕΚΚΟΣ

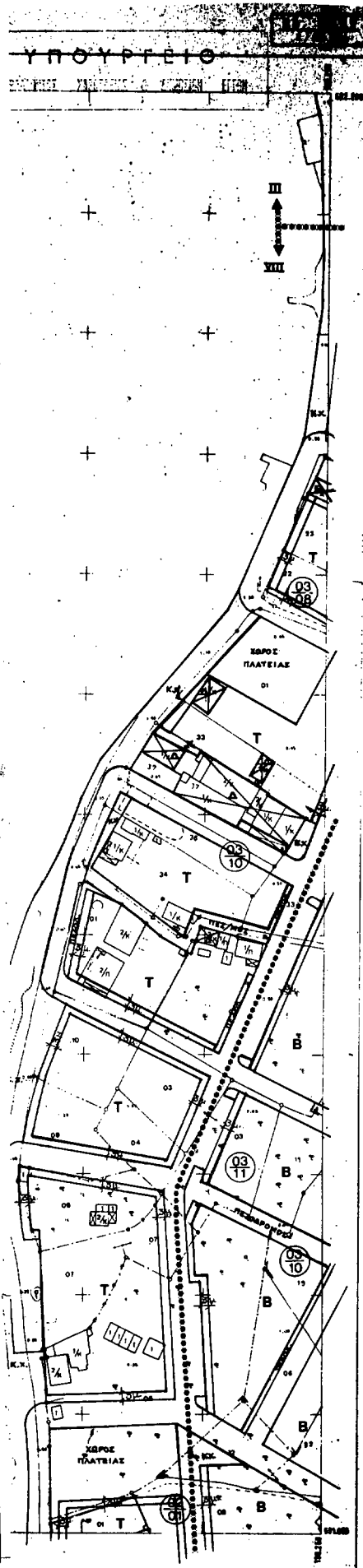
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ: Ε. Κ. ΡΙΚΟΥ
ΧΡΗΜΑΤΙΣΜΟΣ: ΧΡΗΜΑΤΙΣΜΟΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ: Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ: Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

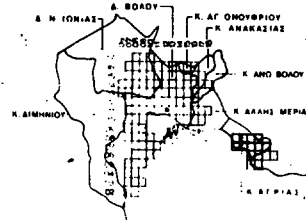


ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΠΑΡΑΓΙΩΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΜΠΡΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΗΧΑΝΙΚΗ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984



- ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ** Οριο Πολεοδομικής Ενότητας, Γενικής
City Planning Unit Neighbourhood Boundary
- ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ** Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
- Ρυθμιστική Γραμμή (πρόσθια)
Street Line (front)
- Οικοδομική Γραμμή (πίσθια)
Building Line (rear)
- Γενική Κατοικία
Mixed Residential
- Οριο υφιστάμενου σχεδίου πόλης
Boundary of existing town plan
- ΚΥ** Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
- ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ** Οριο Τομέων Συντελεστή & Λοιπών Όρων Δόμησης
Maximum Floor Area Ratio & Other Building Regulations District Boundary
- I - VII** Τομείς Συντελεστών Δόμησης & Ορια Τομέων Λοιπών Όρων Δόμησης
Floor Area Ratio Districts & Building Regulations - district boundary
- ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ** Οριο Τομέων Ειδικών Όρων Δόμησης
Special Building Regulations-District Boundary
- A1** Γενική κατοικία - Ειδικό εμπόριο
mixed residential - Special trade
- A2** Γενική κατοικία - Ειδική αναψυχή
mixed residential - Special recreation
- B** Γενική κατοικία - Μικτές χρήσεις
Mixed residential - Mixed uses
- Γ** Γενική κατοικία - Ειδικές μικτές χρήσεις
Mixed residential - Special mixed uses
- K** Λιανό Εμπόριο, Εξυπηρέτησης, Αναψυχής
Retail Trade, Services, Recreation
- T** Τουρισμός - Αναψυχή - Παραδερστική κατοικία
Tourism - Recreation - Second home area
- ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ** Οριο Περιοχής Αναψυχής
Boundary of Area Proposed to be Recreational
- ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ** Οριο προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακού ή διατηρητέου Συνοικίου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to be Listed
- ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ** Προτεινόμενο για Κήρυξη διατηρητέου Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to be Listed for its Architectural or Natural Value
- ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ** Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακού ή Διατηρητέου Κτιρίου
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to be Listed
- Βαθμός Προστασίας**
Degree of Protection
- A** Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection
- B** Προστασία Κελυφούς
Shell Protection
- Γ** Προστασία Όψεων
Facades of buildings proposed to be protected
- Δ** Κτιριακά Συνοδεία
Accompanying Buildings

* ΣΗΜ. ΤΩΝ ΜΑΡΤΙΩΝ 1987 ΠΡΟΝΑΛΩΣΗ ΕΙΣ ΤΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΓΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΩΝ ΣΤΕΛΕΩΣΕΩΝ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΡΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 15

Π-2.1 **ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**
CITY PLAN

10 0 10 20 30 40 50 60 70m

ΙΟΥΛΙΟΣ 1986

ΚΑΙΜΑΡΑ 1:1000 ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ: Ρ. ΚΑΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ: ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΗΣ
ΠΛΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ: Μ. Γ. Κ. Κ. Η.
ΚΑΝΤΙΔΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Ε. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ: Κ. ΖΕΚΚΟΣ

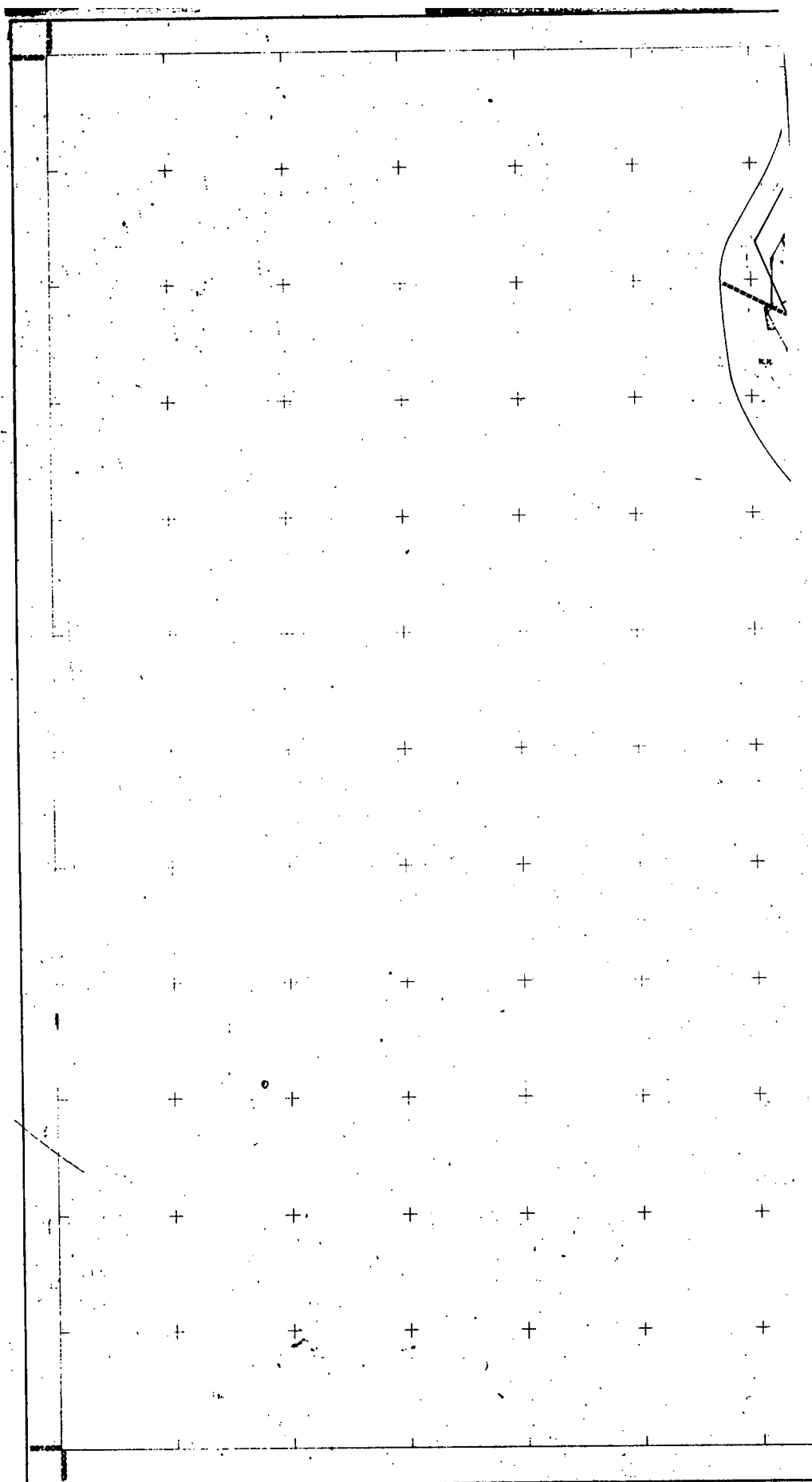
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ: Ε. ΚΡΙΚΟΥ
ΧΡ. ΤΣΙΑΛΙΟΣ

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ: Γ. ΡΟΥΣΙΑΚΗΣ

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ: Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤUM

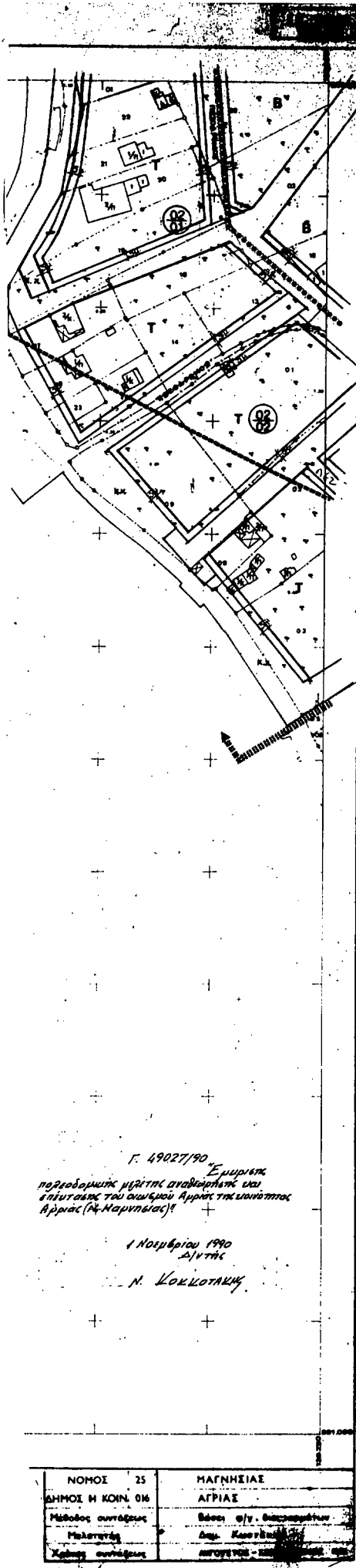
Συνοριακή Μετατόπιση προβολής 7"

Μετατόπιση μεταφραστικής ΔΕΘ επί Αθήνα

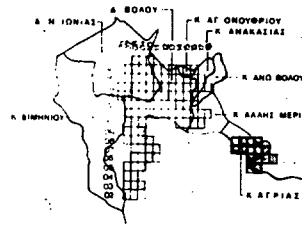
Μετατόπιση : 17' 0.21

Μετατόπιση : Στρατός - Αθήνα, 1943

Κλίμακα 1:1000



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ 1982-1984



- ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Density Built-up Area Boundary
 - Ποταμολογική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
 - Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
 - Γενική Κατοικία
Mixed Residential
 - Όριο υφιστάμενου καδίου πόλεως
Boundary of existing town plan
 - KK Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
 - Όριο Τομής Συντάγματος & Λοιπών Όρων Διορισμού
Maximum Floor Area Ratio & Other Building Regulations - District Boundary
 - I - VII Τομείς Συντάγματος Διορισμού & Όρια Τομέων λοιπών όρων διορισμού
Four story Ratio Districts & Building Regulations - district boundary
 - Όριο Τομής Ειδικών Όρων Διορισμού
Special Building Regulations District Boundary
 - A1 Γενική κατοικία - Ειδικό εμπόριο
Mixed residential - Special trade
 - A2 Γενική κατοικία - Ειδική αναψυχή
Mixed residential - Special recreation
 - B Γενική κατοικία - Μικτές χρήσεις
Mixed residential - Mixed uses
 - Γ Γενική κατοικία - Ειδικές μικτές χρήσεις
Mixed residential - Special mixed uses
 - K Αστικό Εμπόριο, Εξυπηρέτησης, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation
 - T Τουρισμός - Αναψυχή - Παραθεριστική κατοικία
Tourism - Recreation - Second home area
 - Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed
 - Όριο προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακού ή διατηρητέου Συνορίου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
 - Δ Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέου Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
 - Δ Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακού ή Διατηρητέου Κτιρίου
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
 - Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
 - A Απολυτή Προστασία
Absolute Protection
 - B Προστασία Κελύφους
Shell Protection
 - Γ Προστασία Οψών
Facades of buildings proposed to be protected
 - Δ Κτίσματα Συνόδους
Ancientizing Buildings

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ, ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΡΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 15

Π-2.1 **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**
CITY PLAN

10 0 10 20 30 40 50 60 70 μ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1986

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000 ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ: Ρ. ΚΑΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
 ΚΑΥΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ
 Β. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΞΕΤΑΣΤΕΣ: Μ. Γ. Α. Κ. Η.
 Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΙ
 Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
 Ε. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΥΡΕΥΝΗΤΕΣ: Κ. ΖΕΚΚΟΣ

ΕΚΔΡΟΚΟΥ
 ΧΡΥΣΙΑΙΟΥ

Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ

Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ



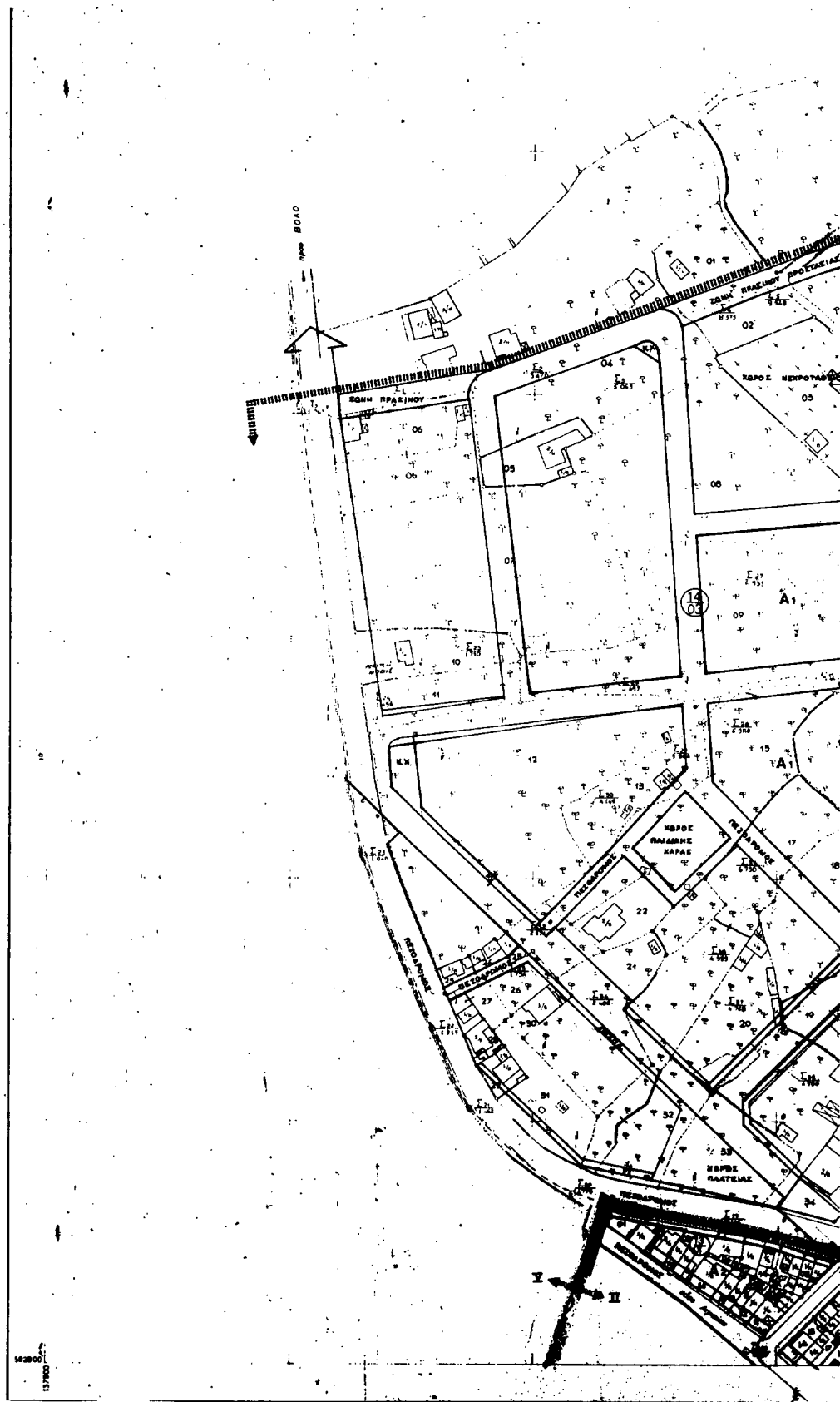
ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

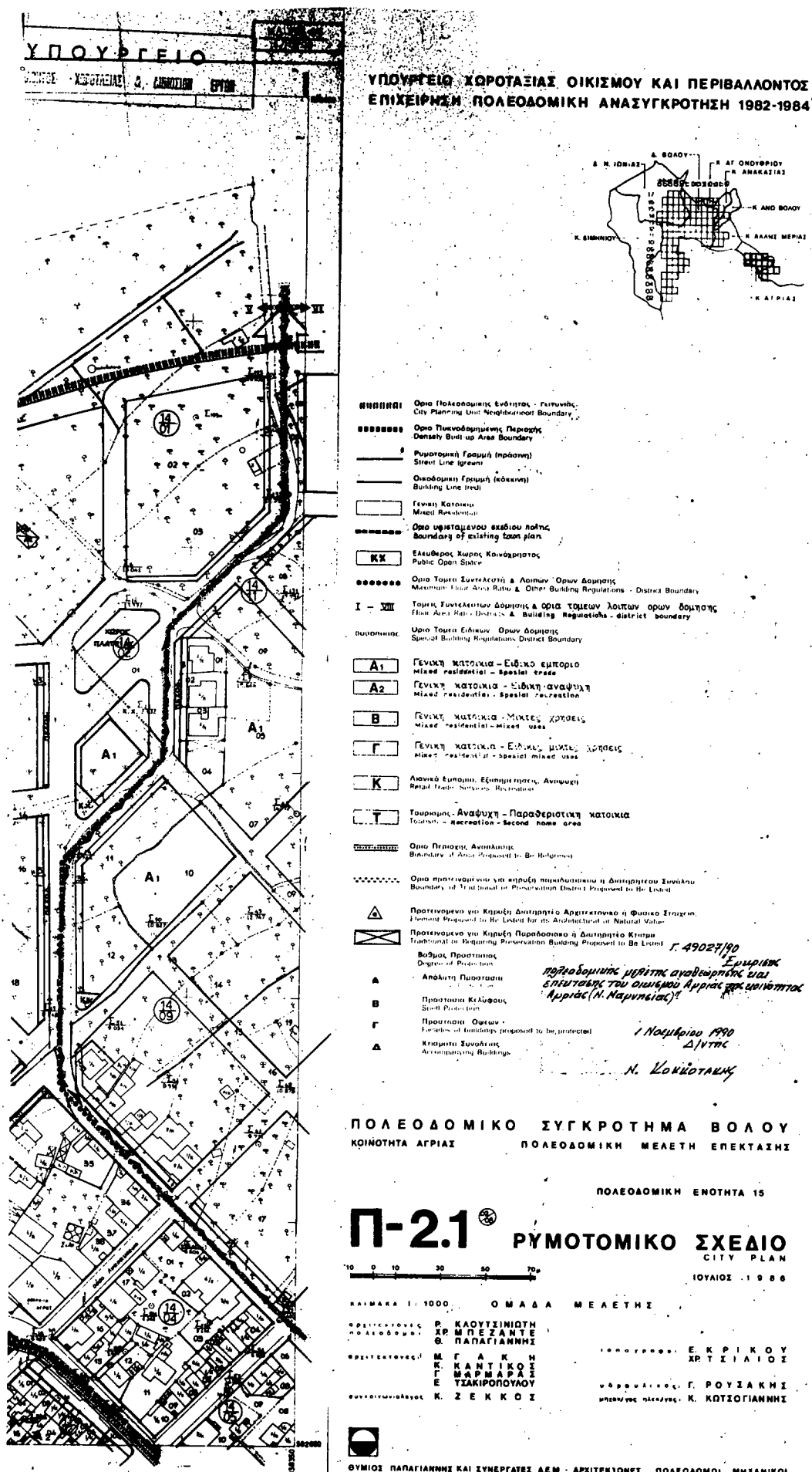
ΝΟΜΟΣ 25	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ. 016	ΑΓΡΙΑΣ
Μέλος συνέδρου	Βάσει α/ν. Διαστασιολογίας
Μελετητής	Δρ. ΚΑΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
Χρήση συνόδου	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ - ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

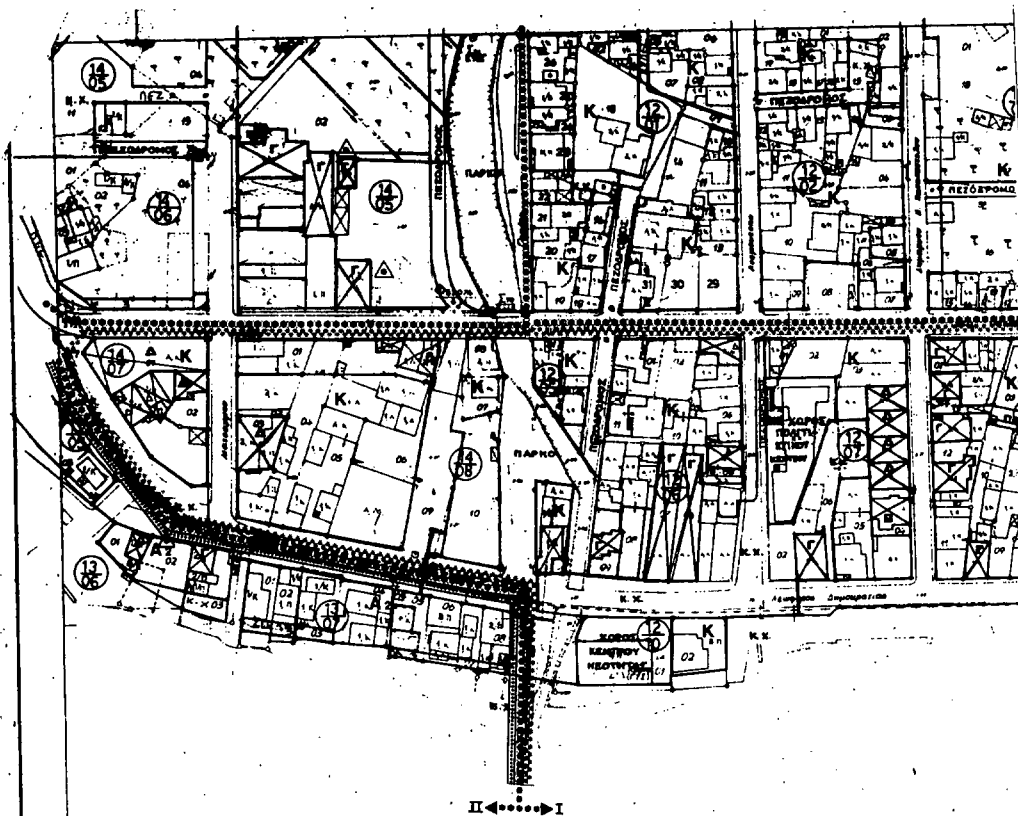
Γ. 49027/90 "Εμπειρική
 πολεοδομική μελέτη αναδιοργάνωσης και
 επέκτασης του οικισμού Αγρίας της κοινότητας
 Αγρίας (44 Μαρτίνας)"

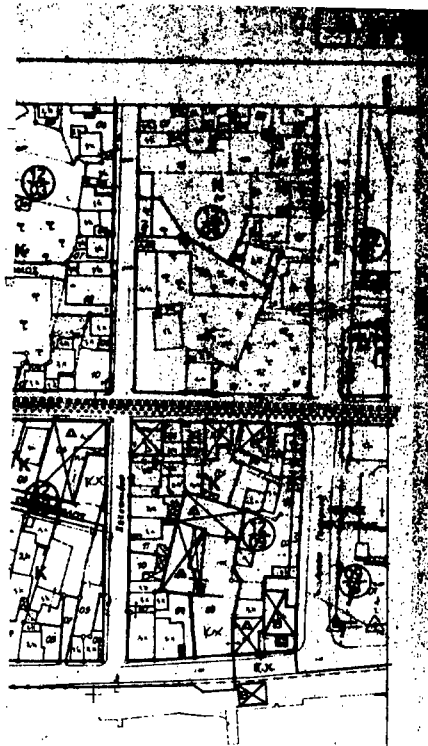
1 Νοεμβρίου 1990
 Δ/ντής

Α. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗ

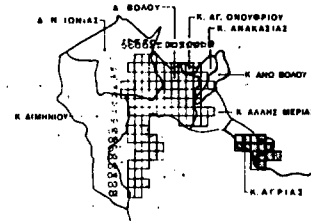








ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984



- ΠΡΟΣΩΠΟ** Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γεφυρώσεως
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
- Γενική Κατοικία
Mixed Residential
- Όριο υφιστάμενου σχεδίου πόλεως
Boundary of existing town plan
- ΚΚ** Ελεύθερος Χώρος, Κοινόχρηστος
Public Open Space
- Όριο Τομέα Συντελεστή & Λοιμών Όρων Δόμησης
Maximum Floor Area Ratio & Other Building Regulations District Boundary
- I - XII** Τομείς Συντελεστών Δόμησης & όρια τομέων λοιπών όρων δόμησης
Floor Area Ratio Districts & Building Regulations - district - boundary
- Όριο Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary
- A1** Γενική κατοικία - Ειδικό εμπόριο
Mixed residential - Special trade
- A2** Γενική κατοικία - Ειδική αναψυχή
Mixed residential - Special recreation
- B** Γενική κατοικία - Μικτές χρήσεις
Mixed residential - mixed uses
- Γ** Γενική κατοικία - Ειδικές μικτές χρήσεις
Mixed residential - Special mixed uses
- Κ** Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρέτησης, Αντιρυσή
Retail Trade, Services, Recreation
- T** Τουρισμός, Αναψυχή - Παραθεριστική κατοικία
Tourism - recreation - Second home area
- Όριο Περιοχής Ανεπλόσεως
Boundary of Area Proposed to Be Replanned
- Όριο προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακού ή διατηρητέου συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
- Δ** Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέου Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
- Δ** Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακού ή Διατηρητέου Κτιρίου
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
- Βαθμίες Προστασίας**
Degree of Protection
- A** Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection
- B** Προστασία Κελύφους
Shell Protection
- Γ** Προστασία Όψεων
Facades of buildings proposed to be protected
- Δ** Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

ΣΗΜ. * Τον Μάρτιο 1987 έχουν διαγραφεί από τον χάρτη όλα τα προτεινόμενα για κήρυξη παραδοσιακών κτιρίων.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΡΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 15

Π-2.1 ³ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN

10 0 10 30 60 70m

ΙΟΥΛΙΟΣ 1986

ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 1000 ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ: Ρ. ΚΑΟΥΤΣΙΜΙΩΤΗ
ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ: Σ. Μ. ΠΕΖΑΝΤΕ
Β. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ

ΕΚΤΕΛΟΥΣΕΣ: Μ. Γ. Α. Κ. Η.
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Ε. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ: Κ. ΖΕΚΚΟΣ

ΕΚΡΕΚΟΥ
ΧΡΥΣΙΑΙΟΣ

Γ. ΡΟΥΣΙΑΚΗΣ
ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ: Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

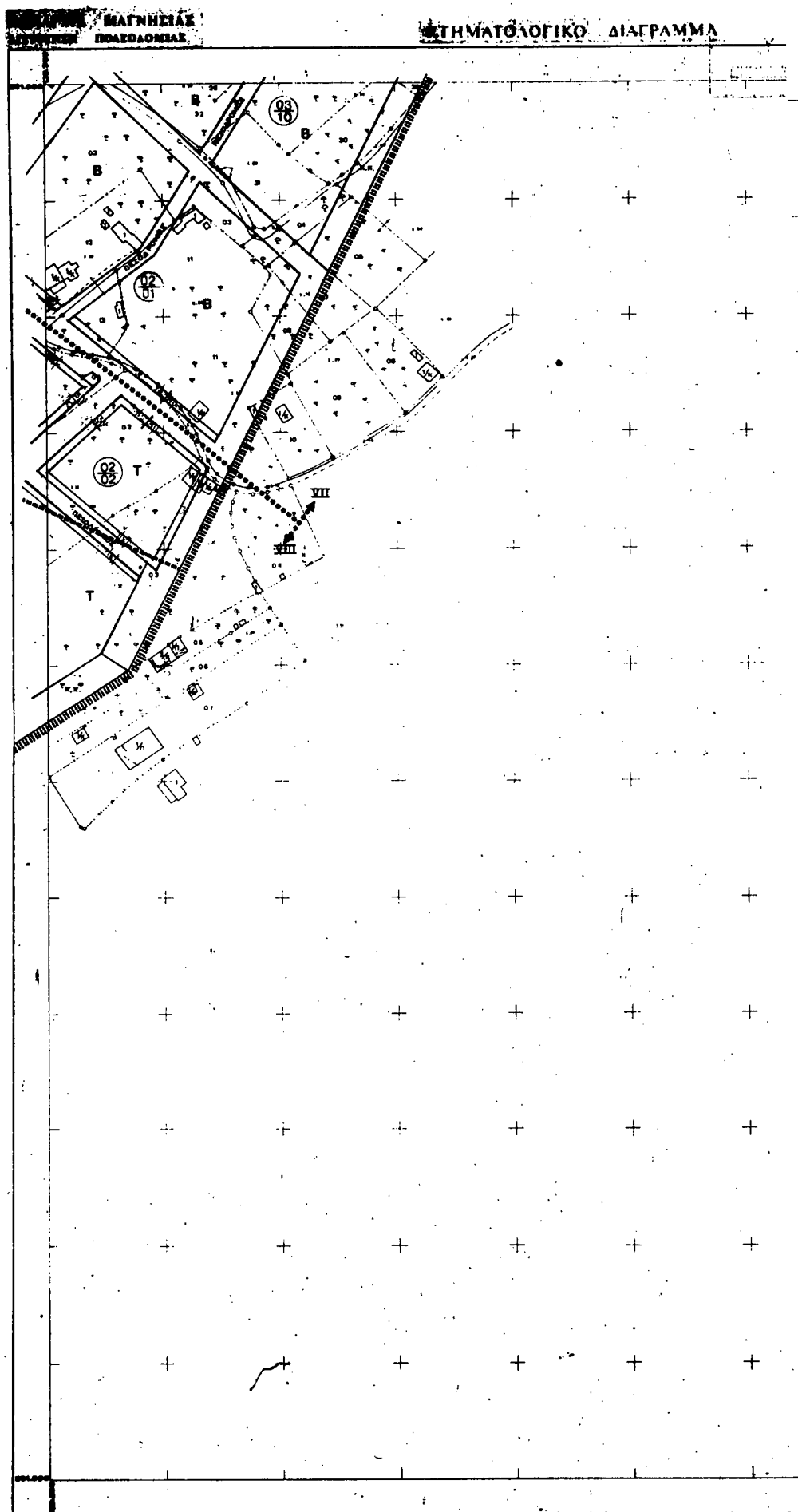


ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

Γ. 49027/90 "Εμπειρική
πολεοδομική μελέτη αναδιοργάνωσης και επέκτασης
του οικισμού Αγριάς της κοινότητας Αγριάς
(Ν. Χαλκίδας)"

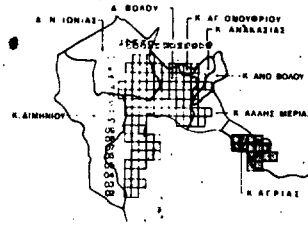
ΑΧΡΗ... / Νοεμβρίου 1990
Δ/ντης

Ν. ΚΟΚΚΙΩΤΗΣ



ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΝ

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984

- ΠΕΡΙΟΧΗ** Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γενικής
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- ΠΕΡΙΟΧΗ** Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
- ΠΕΡΙΟΧΗ** Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
- ΠΕΡΙΟΧΗ** Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
- ΠΕΡΙΟΧΗ** Γενική Κατοικία
Mixed Residential
- ΠΕΡΙΟΧΗ** Οριο υφιστάμενου σχεδίου πόλης
Boundary of existing town plan
- ΠΕΡΙΟΧΗ** Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
- ΠΕΡΙΟΧΗ** Οριο Τομέα Συντελεστή & Λογίων Όρων Δόμησης
Maximum Floor Area Ratio & Other Building Regulations - District Boundary
- ΠΕΡΙΟΧΗ** Τομείς Συντελεστών Δόμησης & Όρια Τομέων Λογίων Όρων Δόμησης
Floor Area Ratio Districts & Building Regulations - district boundary
- ΠΕΡΙΟΧΗ** Οριο Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης
Special Building Regulations-District Boundary
- ΠΕΡΙΟΧΗ** Γενική Κατοικία - Ειδικό εμπόριο
Mixed residential - Special trade
- ΠΕΡΙΟΧΗ** Γενική Κατοικία - Ειδική αναψυχή
Mixed residential - Special recreation
- ΠΕΡΙΟΧΗ** Γενική Κατοικία - Μικτές χρήσεις
Mixed residential-Mixed uses
- ΠΕΡΙΟΧΗ** Γενική Κατοικία - Ειδικές μικτές χρήσεις
Mixed residential - Special mixed uses
- ΠΕΡΙΟΧΗ** Λιανικό Εμπόριο, Εμπροσθητικές Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation
- ΠΕΡΙΟΧΗ** Τουρισμός - Αναψυχή - Παραθεριστική κατοικία
Tourism - Recreation - Second home area
- ΠΕΡΙΟΧΗ** Οριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- ΠΕΡΙΟΧΗ** Οριο προτεινόμενου για κληρή παραδοσιακού ή διατηρητέου συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
- ΠΕΡΙΟΧΗ** Προτεινόμενο για κληρή διατηρητέο αρχιτεκτονικό ή φυσικό στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
- ΠΕΡΙΟΧΗ** Προτεινόμενο για κληρή παραδοσιακό ή διατηρητέο κτίριο
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
- ΠΕΡΙΟΧΗ** Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
- ΠΕΡΙΟΧΗ** Α - Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection
- ΠΕΡΙΟΧΗ** Β - Προστασία Κελύφους
Shell Protection
- ΠΕΡΙΟΧΗ** Γ - Προστασία Όψεων
Facades of buildings proposed to be protected
- ΠΕΡΙΟΧΗ** Δ - Κτίσματα Συνόλων
Accompanying Buildings

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΡΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 15

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN

10 0 10 30 50 70m

ΙΟΥΛΙΟΣ 1986

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000 ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΡΟΪΚΤΟΡΕΣ: Ρ. ΚΑΟΥΤΣΙΝΙΟΤΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ: ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
& ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

ΠΡΟΪΚΤΟΡΕΣ: Μ. Γ. Α. Κ. Η.
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Ε. ΣΤΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ: Κ. ΖΕΚΚΟΣ

Ε. ΚΡΙΚΟΥ
ΧΡ. ΤΣΙΑΙΟΣ

Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ

ΠΡΟΪΚΤΟΡΑΣ: Κ. ΚΟΥΤΣΙΑΝΝΗΣ



ΟΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Γ. 49027/99

Εμπνευστής
πολεοδομικός μελέτης αναδιοργάνωσης και επέκτασης
του οικισμού Αγρίας της κοινότητας Αγρίας
(Ν. Χαλκιδικής)

1 Νοεμβρίου 1990

Δ/ΝΤΗΣ

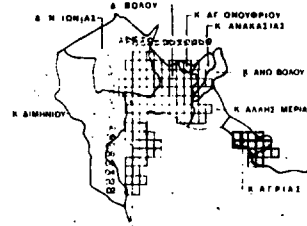
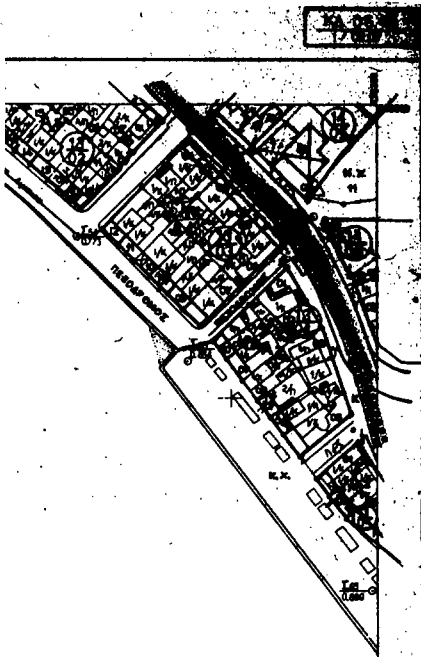
Ν. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

RECEIVED JAN 10 1964

DATE: 1-1-68
 TIME: 10:00 AM
 FROM: SAC, NEW YORK
 TO: DIRECTOR, FBI
 SUBJECT: [REDACTED]
 RE: [REDACTED]

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΟΡΥΤΑΣΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΠΗΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984



- ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ** Όριο Πλατεοποιημένης Ενότητας, Περιοχής, ή ή Πλατεοποιημένης Ενότητας
- ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ** Όριο Πλατεοποιημένης Περιοχής
Dense Built up Area Boundary
- ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ** Ρυμοτομική Γραμμή (πρόστυχο)
Street Line (front)
- ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ** Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
- ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ** Γενική Κατοικία
Mixed Residential
- ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ** Όριο υφιστάμενου σχεδίου πόλεως
Boundary of existing town plan
- ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ** Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστου
Public Open Space
- ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ** Όριο Πλάτης & Λόγων Όρων Δόμησης
Floor Area Ratio District & Other Building Regulations District Boundary
- ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ** Όριο Τόπων Ειδών Όρων Δόμησης
Spot of Building Regulations District Boundary
- ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ** Όριο Τόπων Ειδών Όρων Δόμησης
Spot of Building Regulations District Boundary
- ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ** Γενική Κατοικία - Ειδική Εμπορία
Mixed residential - special trade
- ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ** Γενική Κατοικία - Ειδική Αναψυχή
Mixed residential - special recreation
- ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ** Γενική Κατοικία - Μικτές Χρήσεις
Mixed residential - mixed uses
- ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ** Γενική Κατοικία - Ειδική, μικτές Χρήσεις
Mixed residential - special mixed uses
- ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ** Λιανή Εμπορία, Εμπειρική, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation
- ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ** Τουρισμός, Αναψυχή - Παραθεριστική κατοικία
Tourism - recreation - second home area
- ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ** Όριο Περιοχής Ανάπτυξης
Boundary of Area Proposed to Be Returned
- ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ** Όριο προτεινόμενου για κληροιά παραδοσιακού ή διατηρητέου συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
- ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ** Προτεινόμενο για Κληροιά Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
- ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ** Προτεινόμενο για Κληροιά Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
- ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ** Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
- ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ** Α - Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection
- ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ** Β - Προστασία Κελύφους
Shell Protection
- ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ** Γ - Προστασία Όψεων
Facades of buildings proposed to be protected
- ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ** Δ - Κτίσματα Συνόδους
Accompanying Buildings
- ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ** Σημ. Τον Νοέμβριο 1982 ημερομηνία στο παρακάτω σημείο προτεινόμενου για κληροιά παραδοσιακού στοιχείου.

Α. 49027/90
Εμπειρική
Πολυτεχνική μελέτη αναδιοργάνωσης και
επιστάσης του οικισμού Αγριάς της κοινότητας
Αγριάς (Κ. Μαρτίνος)

Αθήνα 1 Νοεμβρίου 1990
Δ/της

Η. Ν. Καραγιάννης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΡΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 15

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN

10 0 10 30 50 70m

ΙΟΥΛΙΟΣ 1988

ΚΑΙΜΑΡΑ 1 1000 ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΡΟΪΚΤΟΡΕΣ: Ρ. ΚΑΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ. Μ. ΠΕΖΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

ΠΡΟΪΚΤΟΡΕΣ: Μ. Γ. Α. Κ. Η.
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Ε. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΣΥΝΔΡΟΜΟΛΟΓΟΙ: Ζ. Ε. Κ. Κ. Ο. Σ.

ΣΥΝΔΡΟΜΟΙ: Ε. Κ. ΡΙΚΟΥ
ΧΡ. ΤΣΙΑΛΙΟΣ

ΣΥΝΔΡΟΜΟΙ: Γ. ΡΟΥΣΙΑΚΗΣ
ΧΡ. ΤΣΙΑΛΙΟΣ, Κ. ΚΟΤΣΙΑΝΝΗΣ



ΟΜΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΜΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

